



COMUNE DI PESCANTINA

PROVINCIA DI VERONA

ORIGINALE

Area Servizi alla Persona

DETERMINAZIONE N. 120 del 08-02-2022

Oggetto: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL' IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA CHIESA VECCHIA N. 2 - LOC. SANTA LUCIA DI PESCANTINA

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 21.10.2019, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto "Approvazione linee programmatiche per il quinquennio 2019/2024 – art. 46 comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000";

VISTO l'art 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza" del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTO il Decreto del Sindaco n. 2 del 04.01.2022 ad oggetto "CONFERIMENTO DELL'INCARICO DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA DI RESPONSABILE AREA SERVIZI ALLA PERSONA ANNO 2022 - DOTT.SSA ORNELLA RIZZI";

VISTI:

- il D.Lgs. n. 23.06.2011 n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 33 del 15.04.2021, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto "Approvazione Peg – Piano della Performance 2021-2022-2023" e successive deliberazioni giuntali di variazione n. 57/2021 e n. 60/2021, esecutive ai sensi di legge;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 20.01.2022, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto "Approvazione del piano esecutivo di gestione provvisorio (art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000) anno 2022";

VISTI:

- lo statuto comunale;

- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 335 del 22.12.2005, esecutiva ai sensi di legge, e s.m.i.;
- il regolamento del sistema integrato dei controlli interni (Artt. 147 e seguenti Tuel) approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 30/11/2020, esecutiva ai sensi di legge;
- il regolamento di contabilità in attuazione dell'armonizzazione degli schemi e dei sistemi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 23/12/2020, esecutiva ai sensi di legge;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 30.03.2021, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto "Approvazione Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e Trasparenza 2021 - 2022 - 2023";

RILEVATO:

- che il Comune di Pescantina è proprietario dell'immobile di proprietà comunale sito in Pescantina

Via Chiesa Vecchia n. 2 costituito da un salone, un locale predisposto a cucina, due servizi igienici e due ripostigli oltre ad area pertinenziale esterna, identificato catastalmente alla sezione unica con il foglio 1 mappale 661 sub 1-2-3-4, come meglio evidenziato nella planimetria, appartenente al patrimonio indisponibile dell'Ente con destinazione a servizi - zona urbanistica di riferimento F;

- in vista della scadenza della concessione precedente la Giunta Comunale con proprio atto n. 85 in data 07.10.2021 ha dato indirizzo per l'assegnazione in concessione del suddetto immobile a soggetti senza scopo di lucro quali (a titolo esemplificativo e non esaustivo) cooperative sociali, organizzazioni di volontariato, fondazioni con finalità sociali, associazioni e onlus, i cui statuti o atti costitutivi prevedano espressamente il perseguimento di finalità corrispondenti all'oggetto della concessione, per il periodo di anni 5 (cinque), dalla data del verbale di consegna dell'immobile (rinnovabili), previa effettuazione di apposita indagine di mercato;

- con la medesima deliberazione venivano approvati gli elementi essenziali della concessione e stabilito in € 740,00 il canone minimo annuo a carico del concessionario;

VISTA la determinazione n. 1140 del 10.11.2021 ad oggetto "AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL' IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA CHIESA VECCHIA N. 2 - LOC. SANTA LUCIA DI PESCANTINA- APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO E SCHEMA DI ATTO DI CONCESSIONE";

DATO ATTO degli indirizzi in merito all'utilizzo dell'immobile espressi dalla Giunta Comunale con il più sopra citato provvedimento, ossia:

- l'immobile deve essere finalizzato alla promozione dell'aggregazione sociale della comunità di Pescantina, ed in particolare della comunità di Santa Lucia, da conseguire attraverso l'organizzazione di attività rivolte alla comunità, senza obbligo di tesseramento;
- la struttura in oggetto deve essere un punto d'incontro aperto a tutta la popolazione di ogni età che può trovare, in questa sede, risposta alle esigenze ricreative, culturali, sociali, sportive, associative e di relazione;
- l'utilizzo dell'immobile possa essere consentito ad associazioni, singoli cittadini, gruppi costituiti (anche politici) che ne facciano richiesta purchè nel rispetto dei principi di cui sopra;
- il Comune si riserva la facoltà di utilizzare la struttura, gratuitamente ed in via prioritaria rispetto ad altri utenti terzi, per lo svolgimento di attività istituzionali;

ATTESO che:

- in esecuzione della citata determinazione n. 1140/2021 l'avviso per la concessione dell'immobile è stato pubblicato sul sito internet e all'albo pretorio del Comune di Pescantina per un periodo di n. 15 giorni;
- il 25.11.2021 alle ore 12:00 è scaduto il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse e nei termini prescritti sono pervenute al Comune n. 3 manifestazioni di interesse e precisamente:
 - COMITATO PROVINCIALE VERONA A.S.C. di Verona - prot. nn. 32473 e 32474 del 22.11.2021;
 - SOS SULLA NEVE di Bussolengo - prot. nn. 32886,32887,32889 del 25.11.2021;
 - ASSOCIAZIONE "IL QUADRIFOGLIO" di Pescantina - prot. n. 32884 del 25.11.2021;
- con determinazione n.1231 del 29.11.2021, esecutiva, è stata nominata la commissione di gara;

VISTI:

- il verbale n.1 del 15.12.2021 della commissione giudicatrice con il quale veniva verificata la documentazione amministrativa presentata dalle suddette concorrenti e rinviata l'attribuzione del punteggio ai concorrenti COMITATO PROVINCIALE VERONA A.S.C. e SOS SULLA NEVE con richiesta di precisazione dei chiarimenti necessari (prot. n. 35169 e 35173 del 17.12.2021) da fornire entro il 23.12.2021 alle ore 12:00;
- il verbale n.2 del 27.12.2021 della commissione giudicatrice con il quale veniva determinato il punteggio dell'offerta tecnica sulla base dei chiarimenti pervenuti nel termine prescritto e di quella economica;

FORMULATA conseguentemente la graduatoria finale, individuando quale concessionaria l'Associazione "Il Quadrifoglio" sulla base dei criteri di cui all'avviso di interesse approvato con determinazione n. 1140/2021;

ACCERTATO che la predetta Associazione opera nel settore con finalità corrispondenti all'oggetto e allo scopo che l'Amministrazione comunale si prefigge di raggiungere con l'affidamento in concessione di che trattasi;

PRESO ATTO che è stata effettuata, con buon esito, la verifica di quanto autocertificato in sede di gara dalla medesima Associazione;

RITENUTO pertanto di affidare in concessione l'immobile sito in Pescantina in Via Chiesa Vecchia n. 2 - loc. Santa Lucia, all'Associazione "Il Quadrifoglio" con sede in Pescantina via Valpolicella n. 14, alle condizioni tutte di cui all'avviso pubblico e allo schema di atto di concessione approvati con determinazione n. 1140/2021 sopra citata, per il periodo di anni 5 (cinque), rinnovabili, decorrenti dalla data del verbale di consegna dell'immobile;

DATO ATTO che l'importo del canone di concessione annuale risulta essere di € 1.480,00, essendo stato proposto in sede di offerta economica un incremento percentuale del 100% rispetto al canone annuale previsto;

ACCERTATA la regolarità dell'istruttoria tutta e ritenuto di approvare le risultanze della procedura aggiudicando la concessione all'Associazione "Il Quadrifoglio", con sede in Pescantina via Valpolicella n. 14, per l'offerta da esso formulata e alle condizioni di cui al progetto sociale/offerta tecnica descrittiva dell'attività svolta, delle finalità statutarie e delle attività che si intendono svolgere all'interno dei locali richiesti in concessione;

ACCERTATO che i contratti aventi ad oggetto l'acquisto o la locazione di terreni, fabbricati

esistenti o altri beni immobili o riguardanti diritti su tali beni (articolo 19, comma 1, lett. a - primo periodo del D.Lgs. 163/2006) sono esclusi dal perimetro della tracciabilità non essendo qualificabili come contratti di appalto;

RITENUTO, in analogia con quanto sopra riportato, di considerare esente da tracciabilità anche la presente concessione di immobile a scopo sociale e di non procedere conseguentemente con l'acquisizione del CIG;

DATO ATTO che, come previsto nell'atto di indirizzo della Giunta Comunale, le spese di registrazione dell'atto di concessione sono a carico del Comune di Pescantina mentre gli oneri fiscali, quali imposte e tasse, relative alla stipulazione della concessione rimangono a carico del concessionario;

DETERMINA

1. di approvare le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare i verbali della commissione giudicatrice della procedura in parola, rispettivamente del 15.12.2021 e 27.12.2021, che si allegano alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;
3. di affidare in concessione l'immobile sito in Pescantina in Via Chiesa Vecchia n. 2 costituito da un salone, un locale predisposto a cucina, due servizi igienici e due ripostigli oltre ad area pertinenziale esterna, identificato catastalmente alla sezione unica con il foglio 1 mappale 661 sub 1-2-3-4, appartenente al patrimonio indisponibile dell'Ente con destinazione a servizi - zona urbanistica di riferimento F all'Associazione "Il Quadrifoglio" con sede in Pescantina via Valpolicella n. 14, alle condizioni tutte di cui all'avviso di indagine di mercato e allo schema di atto di concessione approvati con determinazione n. 1140/2021 sopra citata, per il periodo di anni 5 (cinque) rinnovabili decorrenti dalla data del verbale di consegna dell'immobile;
4. di dare atto che il concessionario è tenuto a versare il canone annuo di € 1.480,00, da corrispondere in un'unica rata entro il mese di marzo di ciascuna annualità;
5. di dare atto che le spese necessarie per la formalizzazione dell'atto in oggetto ammontano a presunti € 200,00 comprensivi di imposta di bollo e imposta di registro, interamente a carico del Comune;
6. di impegnare, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, la seguente somma corrispondente ad obbligazione giuridicamente perfezionate, con imputazione all' esercizio in cui la stessa è esigibile;

Eserc. Finanz.	2022				
Cap./Art.	7501	Descrizione	Imposta di registro atti contratti		
Miss./Progr.	01/02	PdC finanz.	1.02.01.02.001	Spesa ricorr.	NO
Centro di costo				Compet. Econ.	
Creditore	Agenzia delle entrate				

Causale	Imposta di registro e di bollo			
Modalità finan.	Fondi propri		Finanz. da FPV	NO
Imp./Pren. n.		Importo	€ 200,00	Frazionabile in 12
				NO

7. di accertare, ai sensi dell'articolo 179 del d.Lgs. n 267/2000 e del punto 3 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria all. 4/2 al d.lgs. n. 118/2011, le somme di seguito indicate, che verranno introitate come segue:

Eserc. Finanz.	2022			
Cap./Art.	36001	Descrizione	FITTI MERCATO ORTOFRUTTICOLO E FABBRICATI	
		CUP		PdC finanz. 3.01.03.02.002
Debitore	Associazione "Il Quadrifoglio"			
Causale	Canone di concessione immobile sito in Via Chiesa Vecchia n. 2 – S. Lucia di Pescantina			
Vincolo comp.		Vincolo di cassa		
Acc. n.		Importo	€ 1.480,00	Scadenza

Eserc. Finanz.	2023			
Cap./Art.	36001	Descrizione	FITTI MERCATO ORTOFRUTTICOLO E FABBRICATI	
		CUP		PdC finanz. 3.01.03.02.002
Debitore	Associazione "Il Quadrifoglio"			
Causale	Canone di concessione immobile sito in Via Chiesa Vecchia n. 2 – S. Lucia di Pescantina			
Vincolo comp.		Vincolo di cassa		
Acc. n.		Importo	€ 1.480,00	Scadenza

Eserc. Finanz.	2024			
Cap./Art.	36001	Descrizione	FITTI MERCATO ORTOFRUTTICOLO E FABBRICATI	
		CUP		PdC finanz. 3.01.03.02.002

Debitore	Associazione "Il Quadrifoglio"				
Causale	Canone di concessione immobile sito in Via Chiesa Vecchia n. 2 – S. Lucia di Pescantina				
Vincolo comp.			Vincolo di cassa		
Acc. n.		Importo	€ 1.480,00	Scadenza	

Eserc. Finanz.	2025				
Cap./Art.	36001	Descrizione	FITTI MERCATO ORTOFRUTTICOLO E FABBRICATI		
		CUP		PdC finanz.	3.01.03.02.002
Debitore	Associazione "Il Quadrifoglio"				
Causale	Canone di concessione immobile sito in Via Chiesa Vecchia n. 2 – S. Lucia di Pescantina				
Vincolo comp.			Vincolo di cassa		
Acc. n.		Importo	€ 1.480,00	Scadenza	

Eserc. Finanz.	2026				
Cap./Art.	36001	Descrizione	FITTI MERCATO ORTOFRUTTICOLO E FABBRICATI		
		CUP		PdC finanz.	3.01.03.02.002
Debitore	Associazione "Il Quadrifoglio"				
Causale	Canone di concessione immobile sito in Via Chiesa Vecchia n. 2 – S. Lucia di Pescantina				
Vincolo comp.			Vincolo di cassa		
Acc. n.		Importo	€ 1.480,00	Scadenza	

8. di dare atto che il Responsabile del Procedimento del presente provvedimento è la dott.ssa Ornella Rizzi;
9. di attestare la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del D.Lgs. 267/2000, introdotto dall'art. 3, comma 1 lett. d) del D.L. 174/2012, convertito in legge il 07.12.2012, dando atto che la regolarità contabile è esercitata attraverso il visto attestante la copertura finanziaria con la cui apposizione il presente provvedimento diventa esecutivo;

10. di provvedere alla pubblicazione dell'avviso sui risultati sul sito internet del Comune di Pescantina "Amministrazione trasparente - Sezione Dati ulteriori - Ulteriori pubblicazioni e avvisi non rientranti nel campo di applicazione del Codice dei Contratti - Dlgs 50/2016" e all'Albo Pretorio del Comune di Pescantina;

Allegati: Verbali della commissione giudicatrice nn. 1 del 15.12.2021 e 2 del 27.12.2021

Composizione del documento:

- Atto dispositivo principale
- Visto di copertura finanziaria
- Allegati su indicati nel testo

IL RESPONSABILE

Rizzi Ornella

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa