



# COMUNE DI PESCANTINA

PROVINCIA DI VERONA

COPIA

N°17 Reg. delib.	Ufficio competente RESP. AREA SVILUPPO DEL TERRITORIO
---------------------	--

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

### O G G E T T O

OGGETTO	ADOZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO "PRESA 2" AI SENSI DELL'ART.20 DELLA L.R. N.11/04
---------	---

Oggi **dodici** del mese di **febbraio** dell'anno **duemilaventuno** alle ore 08:50, convocata in seguito a regolari inviti si è riunita la Giunta Comunale con modalità in presenza e videoconferenza così composta:

		Presenti/Assenti
QUARELLA DAVIDE	Sindaco	Presente
PEDROTTI DAVIDE	Vicesindaco	Presente
SORIO LORETTA MARIA	Assessore	Presente
REBONATO NICOLO'	Assessore	Presente
Menon Alessandro	Assessore	Assente
Piazzola Stefania	Assessore	Presente

5	1
---	---

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il Segretario Generale Letizia Elena.

Il Sig. QUARELLA DAVIDE nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

IL PRESIDENTE

premesse le formalità di legge, pone in trattazione l'argomento sopraindicato.



OGGETTO	ADOZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO "PRESA 2" AI SENSI DELL'ART.20 DELLA L.R. N.11/04
---------	--

### **LA GIUNTA COMUNALE**

VISTA la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, che allegata alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale;

PRESO atto dell'espressione dei pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, rispettivamente dal responsabile dell'AREA SVILUPPO DEL TERRITORIO Ing. Bruno Fantinati e della responsabile dell'AREA FINANZIARIA dott.ssa Simonetta Bogoni;

RITENUTA che la proposta suddetta sia meritevole di approvazione per le motivazioni in essa indicate, che si ritengono recepite nel presente provvedimento;

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. n. 267/2000;

CON voti favorevoli unanimi espressi nei modi e forme di legge,

### **DELIBERA**

di approvare integralmente la proposta di deliberazione di cui in premessa che viene inserita nel presente atto come parte integrante e sostanziale;

I pareri sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis ed allegati alla presente deliberazione.



Ufficio Proposta : RESP. AREA SVILUPPO DEL TERRITORIO  
Data Proposta : 08-02-2021  
Numero proposta : 14

OGGETTO	ADOZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO "PRESA 2" AI SENSI DELL'ART.20 DELLA L.R. N.11/04
---------	--

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

### LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Pescantina è dotato di:

- Piano di Assetto del Territorio approvato in conferenza dei servizi con la Provincia di Verona in data 27.06.2012, ratificato da parte della Giunta Regionale con Delibera n. 1494 del 31.07.2012, pubblicato sul B.U.R. n. 69 del 21.08.2012 ed efficace a termini di legge;
- Variante di adeguamento al piano di assetto del territorio (pat) del comune di Pescantina, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n. 14/2017, approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 26 marzo 2019.

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n.26 del 22/07/2020 di "APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 18 DEL PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI PESCANTINA, ADOTTATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 15 DEL 8 APRILE 2019";

DATO ATTO che in data 01/12/2020 prot. 30830 è pervenuta istanza di approvazione di un P.U.A. (Piano Urbanistico Attuativo) di iniziativa privata a seguito dell'avvenuto recepimento da parte del P.I. dell'accordo pubblico privato sottoscritto in data 13/12/2019 avanti al notaio Giacomo Gelmi rep.n.37034;

VISTE le successive integrazioni prodotte in data 24/12/2020 prot.33211, 02/02/21 prot.3094;

CONSTATATO che:

- l'intervento urbanistico interessa un ambito d'intervento avente superficie di mq. 5941 (sup. reale dichiarata dal progettista) e mq. 6187 (sup. catastale) area di proprietà della ditta lottizzante Quarella Elena, Menegolli Stefano, Lavarini Pietro e Lavarini Elisabetta;

- il Piano Urbanistico Attuativo in parola individua n.7 lotti a cui è attribuito un volume edificabile complessivo di mc. 5014;

- l'assetto urbanistico prevede di realizzare tutte le opere di urbanizzazione primaria.

DATO ATTO che



- il Consorzio di Bonifica ha rilasciato in data 23/12/2020 n. 1-16704 di prot. Parere favorevole allo studio di compatibilità idraulica, acquisito agli atti dell'ente in data 24/12/2020 prot.33211;

VISTO l'Art. 20 della L.R. n.11/04 "Procedimento di formazione, efficacia e varianti del piano urbanistico attuativo" che dispone: *Il piano urbanistico attuativo (PUA) è adottato ed approvato dalla Giunta comunale. Qualora il piano sia di iniziativa privata la Giunta comunale, entro il termine di settantacinque giorni dal ricevimento della proposta corredata dagli elaborati previsti, adotta il piano oppure lo restituisce qualora non conforme alle norme e agli strumenti urbanistici vigenti, indicando le ragioni della non conformità.*

VISTA che il Responsabile del Procedimento con relazione tecnico-giuridica datata 08/02/2021, depositata agli atti dell'ente, ha espresso parere favorevole senza prescrizioni;

RITENUTO pertanto che il presente progetto urbanistico sia meritevole di adozione così come rappresentato negli elaborati progettuali sotto indicati:

- TAVOLA N. 1/11 – Inquadramento dati stereometrici.
- TAVOLA N. 2/11 – Planimetria generale e piano quotato stato attuale.
- TAVOLA N. 3/11 – Planimetria generale e piano quotato stato progetto.
- TAVOLA N. 4/11 – Profili longitudinali e trasversali – stato attuale e di progetto.
- TAVOLA N. 5/11 – Schema reti tecnologiche, ecc.
- TAVOLA N. 6/11 – Planimetria generale con sezioni stradali - abaco materiali e segnaletica;
- TAVOLA N. 7/11 – Manufatti – particolari costr.
- TAVOLA N. 8/11 - Documentazione fotografica;
- TAVOLA N. 9/11 Relazione tecnica;
- ELABORATO 10/11 Schema di convenzione;
- ELABORATO 11/11 Computo metrico opere di urbanizzazione;
- Valutazione compatibilità idraulica;
- Relazione geologico e geotecnica;

elaborati acquisiti al protocollo dell'ente con prot.3094 del 02/02/2021 che pur non materialmente allegati costituiscono parte integrante del presente provvedimento;

DATO ATTO che sono rispettate le dotazioni minime di superficie a servizio delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria e dell'ex articolo 26 L. R. 61/1985;

CONSIDERATO che:

- entro cinque giorni dall'adozione il piano verrà depositato presso la segreteria del comune per la durata di dieci giorni; dell'avvenuto deposito verrà data notizia mediante avviso pubblicato con le modalità di cui all'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 "Disposizioni per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, nonché in materia di processo civile."
- Nei successivi venti giorni i proprietari degli immobili possono presentare opposizioni mentre chiunque può presentare osservazioni.
- Entro settantacinque giorni dal decorso del termine di cui al comma 3, la Giunta comunale approva il piano decidendo sulle osservazioni e sulle opposizioni presentate. La Giunta comunale in sede di approvazione del piano dichiara, altresì, la



sussistenza delle eventuali disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive contenute nel piano urbanistico attuativo (PUA) al fine di consentire la realizzazione degli interventi mediante segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) ai sensi dell'articolo 22, comma 3, lettera b) del decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 2001 e successive modificazioni. ( 57)

VISTO l'art. 20 della L.R. n.11/04 che demanda alla Giunta Comunale l'approvazione di Piani Urbanisti Attuativi;

VISTO l'art. 48 del T.U. n. 267 del 18.08.2000 che determina le competenze della Giunta Comunale;

ACQUISITI i prescritti pareri favorevoli espressi a norma dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

Tutto ciò premesso e considerato

### **D E L I B E R A**

1. di dare atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2. di adottare ai sensi dell'art.20 della L.R. n.14/2004 il Piano Urbanistico Attuativo denominato "La Presa 2" a Pescantina, in conformità agli elaborati acquisiti al protocollo dell'ente in data 01/12/2020 prot. 30830 in data 24/12/2020 prot.33211 e in data 02/02/21 prot.3094 e di seguito precisati:

- TAVOLA N. 1/11 – Inquadramento dati stereometrici.
- TAVOLA N. 2/11 – Planimetria generale e piano quotato stato attuale.
- TAVOLA N. 3/11 – Planimetria generale e piano quotato stato progetto.
- TAVOLA N. 4/11 – Profili longitudinali e trasversali – stato attuale e di progetto.
- TAVOLA N. 5/11 – Schema reti tecnologiche, ecc.
- TAVOLA N. 6/11 – Planimetria generale con sezioni stradali - abaco materiali e segnaletica;
- TAVOLA N. 7/11 – Manufatti – particolari costr.
- TAVOLA N. 8/11 - Documentazione fotografica;
- TAVOLA N. 9/11 Relazione tecnica;
- ELABORATO 10/11 Schema di convenzione;
- ELABORATO 11/11 Computo metrico opere di urbanizzazione;
- Valutazione compatibilità idraulica;
- Relazione geologico e geotecnica;

elaborati che qui si intendono approvati anche se non materialmente allegati;

3. di dare atto che:

- entro cinque giorni dall'adozione il piano verrà depositato presso la segreteria del comune per la durata di dieci giorni; dell'avvenuto deposito verrà data notizia mediante avviso pubblicato con le modalità di cui all'articolo 32 della



legge 18 giugno 2009, n. 69 “Disposizioni per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, nonché in materia di processo civile.”

- Nei successivi venti giorni i proprietari degli immobili potranno presentare opposizioni mentre chiunque può presentare osservazioni.
- Entro settantacinque giorni dal decorso del termine di cui al comma 3, la Giunta comunale approva il piano decidendo sulle osservazioni e sulle opposizioni presentate.

4. Dato atto che non sussistendo precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive contenute nel piano urbanistico attuativo (PUA) non ricorrono i presupposti per consentire la realizzazione degli interventi mediante segnalazione certificata di inizio attività (SCIA);

Allegati: nessuno



OGGETTO	ADOZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO "PRESA 2" AI SENSI DELL'ART.20 DELLA L.R. N.11/04
---------	--

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL Sindaco  
F.to QUARELLA DAVIDE

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL Segretario Generale  
F.to Letizia Elena

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



## PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: ADOZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO "PRESA 2" AI SENSI DELL'ART.20 DELLA L.R. N.11/04**

### REGOLARITA' TECNICA

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO INTERESSATO  
a norma del T.U.E.L. 267/00

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole\* di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

\*per la motivazione indicata con nota:

Data 08-02-21

Il Responsabile del servizio  
F.to Fantinati Bruno

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.





## PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: ADOZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO "PRESA 2" AI SENSI DELL'ART.20 DELLA L.R. N.11/04**

### REGOLARITA' CONTABILE

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO INTERESSATO  
a norma del T.U.E.L. 267/00

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole\* di regolarità contabile;*

\*per la motivazione indicata con nota:

Data 11-02-21

Il Responsabile del servizio  
F.to Bogoni Simonetta

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa



Allegato alla deliberazione

## **DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 17 del 12-02-2021**

**Oggetto: ADOZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO "PRESA  
2" AI SENSI DELL'ART.20 DELLA L.R. N.11/04**

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica, che copia del presente atto è stata affissa a partire dal 15-02-2021 all'albo pretorio per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi con numero di registrazione all'albo pretorio 246.

COMUNE DI PESCANTINA

L' INCARICATO  
dott. Emilio Gozzi

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa



Allegato alla deliberazione

## **DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 17 del 12-02-2021**

**Oggetto: ADOZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO "PRESA  
2" AI SENSI DELL'ART.20 DELLA L.R. N.11/04**

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

COMUNE DI PESCANTINA li  
15-02-2021

IL SEGRETARIO GENERALE

Letizia Elena

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa