



# COMUNE DI PESCANTINA

PROVINCIA DI VERONA

ORIGINALE

## Area Servizi alla Persona

### DETERMINAZIONE N. 204 del 09-03-2021

**Oggetto: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL CENTRO POLIFUNZIONALE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN PESCANTINA (VR) IN VIA GIORGIO ALMIRANTE - FRAZIONE SANTA LUCIA**

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 21.10.2019 ad oggetto "Approvazione linee programmatiche per il quinquennio 2019/2024 – (art. 46 comma 3 del D.Lgs. n.267/2000)";

VISTI:

- il D.Lgs 23/06/2011 n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05/05/2009 n. 42";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 11 del 25.02.2020 ad oggetto "Approvazione piano triennale per la prevenzione della corruzione e alla trasparenza 2020-2021-2022";
- deliberazione di Giunta Comunale n. 12 del 01.02.2021 ad oggetto "Approvazione del piano esecutivo di gestione provvisorio (art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000) anno 2021";

VISTO l'art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza" del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTO il decreto del Vice Sindaco n. 55 del 31/12/2020, di conferma dell'incarico di posizione organizzativa alla responsabile dell'Area Servizi alla Persona fino al 31 marzo 2021;

VISTE le dichiarazioni di insussistenza di situazioni di conflitto di interesse in relazione al procedimento in oggetto (L. n. 190/2012 e DPR n. 62/2013) agli atti dell'ufficio Servizi Sociali;

RILEVATO:

- che il Comune di Pescantina è proprietario del Centro Polifunzionale sito in Pescantina loc. Santa Lucia Via Giorgio Almirante, costituito da un fabbricato, catastalmente identificato al foglio n. 5 mapp. 670 sub. 1 (cat. E/9) e mapp. sub. 2 (cat. B/4), dall'adiacente campo sportivo polifunzionale in prato sintetico e dalle aree pertinenziali circostanti (passaggi pedonali e aree verdi) appartenente al patrimonio indisponibile dell'ente con destinazione a servizi – zona urbanistica di riferimento F;
- che con determinazione n. 199 del 04.03.2020 è stata indetta una nuova procedura per la concessione dell'immobile sito in Pescantina (VR), in Via G. Almirante - Località Santa Lucia di Pescantina- confermando integralmente l'avviso pubblico e lo schema di atto di concessione approvati con propria determinazione n. 1039 in data 08.10.2019 secondo gli indirizzi forniti dall'Amministrazione Comunale con deliberazione n. 42/2019 e n. 101/2019;

DATO ATTO degli indirizzi in merito all'utilizzo dell'immobile espressi dalla Giunta Comunale con il più sopra citato provvedimento, ossia:

- l'immobile deve essere finalizzato alla promozione dell'aggregazione sociale della comunità di Pescantina, ed in particolare della comunità di Santa Lucia, da conseguire attraverso l'organizzazione di attività rivolte alla comunità, senza obbligo di tesseramento;
- la struttura in oggetto deve essere un punto d'incontro aperto a tutta la popolazione di ogni età che può trovare, in questa sede, risposta alle esigenze ricreative, culturali, sociali, sportive, associative e di relazione;
- l'utilizzo dell'immobile possa essere consentito ad associazioni, singoli cittadini, gruppi costituiti (anche politici) che ne facciano richiesta, purché nel rispetto dei principi di cui sopra; il Comune si riserva la facoltà di utilizzare la struttura, gratuitamente ed in via prioritaria rispetto ad altri utenti terzi, per lo svolgimento di attività istituzionali;

ATTESO che:

- in esecuzione della citata determinazione n. 1039/2020 l'avviso per la concessione dell'immobile è stato pubblicato sul sito internet e all'albo pretorio del Comune di Pescantina per un periodo di n. 25 giorni;
- il 14.09.2020 alle ore 12:00 è scaduto il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse e che nei termini prescritti sono pervenute al Comune n. 2 manifestazioni di interesse e precisamente:
  - Associazione "Il Quadrifoglio" con sede in Pescantina via Valpolicella n. 14 - prot. n. 22312 del 10.09.2020;
  - Associazione "A.s.d. Pescantina Settimo" con sede in Pescantina, via Monti Lessini n. 1 - prot. n. 22765 del 14.09.2020;
- con determinazione n. 934 in data 28.10.2020, esecutiva, è stata nominata la commissione di gara;

VISTO il verbale della commissione giudicatrice in data 23.11.2020 con il quale veniva formulata la graduatoria finale ed individuata quale concessionaria l'Associazione "Il Quadrifoglio", sulla base dei criteri di cui all'avviso di interesse approvato con determinazione n. 1039/2019;

ACCERTATO che la predetta opera nel settore con finalità corrispondenti all'oggetto e allo scopo che l'amministrazione comunale si prefigge di raggiungere con l'affidamento in concessione di che trattasi;

PRESO ATTO che è stata effettuata, con buon esito, la verifica di quanto autocertificato in sede di gara dall'associazione suddetta;

RITENUTO pertanto di affidare in concessione l'immobile sito in Pescantina in Via Giorgio Almirante - loc. Santa Lucia, all'Associazione "Il Quadrifoglio" con sede in Pescantina via Valpolicella n. 14, alle condizioni tutte di cui all'avviso di indagine di mercato e allo schema di atto di concessione approvati con determinazione n. 1039/2019 sopra citata, per il periodo di anni 5 (cinque) rinnovabili decorrenti dalla data del verbale di consegna dell'immobile;

DATO ATTO che l'importo del canone di concessione annuale risulta essere di € 1.447,50, non essendo stato proposto in sede di offerta economica un incremento percentuale rispetto al canone annuale previsto;

ACCERTATA la regolarità dell'aggiudicazione e ritenuto di approvare le risultanze della procedura aggiudicando la concessione all'Associazione "Il Quadrifoglio", con sede in Pescantina via Valpolicella n. 14, per l'offerta da esso formulata e alle condizioni di cui al progetto sociale/offerta tecnica descrittiva dell'attività svolta, delle finalità statutarie e delle attività che si intendono svolgere all'interno dei locali richiesti in concessione;

ACCERTATO che i contratti aventi ad oggetto l'acquisto o la locazione di terreni, fabbricati esistenti o altri beni immobili o riguardanti diritti su tali beni (articolo 19, comma 1, lett. a - primo periodo del D.Lgs. 163/2006) sono esclusi dal perimetro della tracciabilità non essendo qualificabili come contratti di appalto;

RITENUTO, in analogia con quanto sopra riportato, di considerare esente da tracciabilità anche la presente concessione di immobile a scopo sociale e di non procedere conseguentemente con l'acquisizione del CIG;

DATO ATTO che:

- come previsto nell'atto di indirizzo della Giunta Comunale, le spese di registrazione dell'atto di concessione sono a carico del Comune di Pescantina mentre gli oneri fiscali, quali imposte e tasse, relative alla

stipulazione della concessione rimangono a carico del concessionario;

VISTE le dichiarazioni di insussistenza di situazioni di conflitto di interesse in relazione al procedimento in oggetto (L. n. 190/2012 e DPR n. 62/2013) agli atti dell'ufficio Servizi Sociali;  
VISTO il D.Lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;  
VISTO lo statuto comunale;  
VISTO il regolamento comunale di contabilità;  
VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;

#### DETERMINA

1. di approvare le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare il verbale della commissione giudicatrice della procedura in parola, in data 23.11.2020, che si allega alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;
3. di affidare in concessione l'immobile sito in Pescantina in Via Giorgio Almirante - loc. Santa Lucia, costituito da un fabbricato, catastalmente identificato al foglio n. 5 mapp. 670 sub. 1 (cat. E/9) e mapp. sub. 2 (cat. B/4), dall'adiacente campo sportivo polifunzionale in prato sintetico e dalle aree pertinenziali circostanti (passaggi pedonali e aree verdi) appartenente al patrimonio indisponibile dell'ente con destinazione a servizi – zona urbanistica di riferimento F, all'Associazione "Il Quadrifoglio" con sede in Pescantina via Valpolicella n. 14, alle condizioni tutte di cui all'avviso di indagine di mercato e allo schema di atto di concessione approvati con determinazione n. 1039/2019 sopra citata, per il periodo di anni 5 (cinque) rinnovabili decorrenti dalla data del verbale di consegna dell'immobile;
4. di dare atto che il concessionario è tenuto a versare il canone annuo di € 1.447,50, da corrispondere in due rate uguali scadenti rispettivamente il 31 marzo e il 30 settembre di ciascuna annualità, fatta salva la riduzione causa Covid 19 stabilita per l'anno 2021 con deliberazione di Giunta Comunale n. 7 del 19.01.2021 (dalla data del verbale di consegna dell'immobile fino al 30.06.2021);
5. di rinviare pertanto a successivo atto, non appena consegnata la struttura in oggetto, la rideterminazione del canone concessorio per l'anno 2021;
6. di dare atto che le spese necessarie per la formalizzazione dell'atto in oggetto ammontano a presunti € € 200,00 comprensiva di imposta di bollo e imposta di registro, interamente a carico del Comune;
7. di impegnare, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, la seguente somma corrispondente ad obbligazione giuridicamente perfezionate, con imputazione all'esercizio in cui la stessa è esigibile;
- 8.

<b>Eserc. Finanz.</b>	2021				
<b>Cap./Art.</b>	7501	<b>Descrizione</b>	Imposta di registro atti contratti		
<b>Miss./Progr.</b>	01/02	<b>PdC finanz.</b>	1.02.01.02.001	<b>Spesa ricorr.</b>	NO
<b>Centro di costo</b>				<b>Compet. Econ.</b>	
<b>Creditore</b>	Agenzia delle entrate				
<b>Causale</b>	Imposta di registro e di bollo				
<b>Modalità finan.</b>	Fondi propri			<b>Finanz. da FPV</b>	NO
<b>Imp./Pren. n.</b>		<b>Importo</b>	€ 200,00	<b>Frazionabile in 12</b>	NO

9. di accertare, ai sensi dell'articolo 179 del d.Lgs. n 267/2000 e del punto 3 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria all. 4/2 al d.lgs. n. 118/2011, le somme di seguito indicate, che verranno introitate come segue:

<b>Eserc. Finanz.</b>	2021				
<b>Cap./Art.</b>	36001	<b>Descrizione</b>	FITTI MERCATO ORTOFRUTTICOLO E FABBRICATI		
		<b>CUP</b>		<b>PdC finanz.</b>	3.01.03.02.002
<b>Debitore</b>	Associazione "Il Quadrifoglio"				
<b>Causale</b>	Canone di concessione immobile sito in Via Giorgio Almirante – S. Lucia di Pescantina				
<b>Vincolo comp.</b>		<b>Vincolo di cassa</b>			
<b>Acc. n.</b>		<b>Importo</b>	€ 1.447,50	<b>Scadenza</b>	30 settembre 2021

<b>Eserc. Finanz.</b>	2022				
<b>Cap./Art.</b>	36001	<b>Descrizione</b>	FITTI MERCATO ORTOFRUTTICOLO E FABBRICATI		
		<b>CUP</b>		<b>PdC finanz.</b>	3.01.03.02.002
<b>Debitore</b>	Associazione "Il Quadrifoglio"				
<b>Causale</b>	Canone di concessione immobile sito in Via Giorgio Almirante – S. Lucia di Pescantina				
<b>Vincolo comp.</b>		<b>Vincolo di cassa</b>			
<b>Acc. n.</b>		<b>Importo</b>	€ 1.447,50	<b>Scadenza</b>	31 marzo e il 30 settembre

<b>Eserc. Finanz.</b>	2023				
<b>Cap./Art.</b>	36001	<b>Descrizione</b>	FITTI MERCATO ORTOFRUTTICOLO E FABBRICATI		
		<b>CUP</b>		<b>PdC finanz.</b>	3.01.03.02.002
<b>Debitore</b>	Associazione "Il Quadrifoglio"				
<b>Causale</b>	Canone di concessione immobile sito in Via Giorgio Almirante – S. Lucia di Pescantina				
<b>Vincolo comp.</b>		<b>Vincolo di cassa</b>			
<b>Acc. n.</b>		<b>Importo</b>	€ 1.447,50	<b>Scadenza</b>	31 marzo e il 30 settembre

<b>Eserc. Finanz.</b>	2024				
<b>Cap./Art.</b>	36001	<b>Descrizione</b>	FITTI MERCATO ORTOFRUTTICOLO E FABBRICATI		
		<b>CUP</b>		<b>PdC finanz.</b>	3.01.03.02.002
<b>Debitore</b>	Associazione "Il Quadrifoglio"				
<b>Causale</b>	Canone di concessione immobile sito in Via Giorgio Almirante – S. Lucia di Pescantina				
<b>Vincolo comp.</b>		<b>Vincolo di cassa</b>			
<b>Acc. n.</b>		<b>Importo</b>	€ 1.447,50	<b>Scadenza</b>	31 marzo e il 30 settembre

<b>Eserc. Finanz.</b>	2025				
<b>Cap./Art.</b>	36001	<b>Descrizione</b>	FITTI MERCATO ORTOFRUTTICOLO E FABBRICATI		
		<b>CUP</b>		<b>PdC finanz.</b>	3.01.03.02.002
<b>Debitore</b>	Associazione "Il Quadrifoglio"				
<b>Causale</b>	Canone di concessione immobile sito in Via Giorgio Almirante – S. Lucia di Pescantina				
<b>Vincolo comp.</b>		<b>Vincolo di cassa</b>			
<b>Acc. n.</b>		<b>Importo</b>	€ 1.447,50	<b>Scadenza</b>	31 marzo e il 30 settembre

10. di dare atto che il Responsabile del Procedimento del presente provvedimento è la dott.ssa Ornella Rizzi;
11. di dare atto che, ai sensi e per gli effetti della legge n. 130 del 06.11.2012 e del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000, non sussistono situazioni di conflitto di interesse al procedimento di cui all'oggetto e che si provvederà a segnalare ogni situazione di conflitto, anche potenziale, come da dichiarazione agli atti d'ufficio;
12. di attestare la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del D.Lgs. 267/2000, introdotto dall'art. 3, comma 1 lett. d) del D.L. 174/2012, convertito in legge il 07.12.2012, dando atto che la regolarità contabile è esercitata attraverso il visto attestante la copertura finanziaria con la cui apposizione il presente provvedimento diventa esecutivo;
13. di provvedere alla pubblicazione dell'avviso sui risultati sul sito internet del Comune di Pescantina "Amministrazione trasparente - Sezione Dati ulteriori - Ulteriori pubblicazioni e avvisi non rientranti nel campo di applicazione del Codice dei Contratti - Dlgs 50/2016" e all'Albo Pretorio del Comune di Pescantina;

**Allegati:** Verbale della commissione giudicatrice  
Offerta economica  
Progetto sociale/offerta tecnica

Composizione del documento:

- Atto dispositivo principale
- Visto di copertura finanziaria
- Allegati su indicati nel testo

**IL RESPONSABILE**

*Rizzi Ornella*

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa