



COMUNE DI PESCANTINA

PROVINCIA DI VERONA

COPIA

Area Servizi alla Persona

DETERMINAZIONE N. 1039 del 08-10-2019

Oggetto: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL CENTRO POLIFUNZIONALE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN PESCANTINA (VR) IN VIA GIORGIO ALMIRANTE LOCALITA' SANTA LUCIA DI PESCANTINA - APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO E SCHEMA DI ATTO DI CONCESSIONE

LA RESPONSABILE DELL'AREA SERVIZI ALLA PERSONA

VISTO l'art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza" del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTO il decreto n. 36 del 21.05.2019 con il quale alla sottoscritta è stato affidato l'incarico di Responsabile dell'Area Servizi alla Persona fino al 31.05.2020;

VISTI:

- il D.Lgs 23/06/2011 n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05/05/2009 n. 42";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 in data 07.01.2019 ad oggetto "Approvazione definitiva del DUP 2019-2021 e del Bilancio di Previsione finanziario 2019-2021 (art. 151 del D.L gs n. 267/2000 e art. 10 del D. Lgs n. 118/2011";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 29 del 28.02.2019 ad oggetto "Approvazione Peg-Piano della Performance 2019-2020-2021";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 28.02.2019 ad oggetto "Variazione al bilancio di previsione finanziario 2019/2021 (art. 175, comma 2, del D.Lgs n. 267/2000)";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 08.04.2019 ad oggetto "Seconda variazione al bilancio di previsione finanziario 2019/2021 e modifica DUP (art. 175, comma 2, del D.Lgs n. 267/2000)";

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 68 del 21.05.2019 ad oggetto “Variazione d’urgenza al bilancio di previsione finanziario 2019/2021 (art. 175, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000)”;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 28.06.2019 ad oggetto “Ratifica deliberazione di Giunta Comunale n. 68 del 21.05.2019 avente ad oggetto “Variazione d’urgenza al bilancio di previsione finanziario 2019/2021 (art. 175, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000)”;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 30.07.2019 ad oggetto “Assestamento generale di bilancio e salvaguardia degli equilibri per l’esercizio 2019 ai sensi degli artt. 175, comma 8, e 193 del D.Lgs. n. 267/2000”;

VISTO il Piano Triennale per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza 2019-2020-2021 approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 34 del 11.03.2019;

RILEVATO che:

- il Comune di Pescantina è proprietario del Centro Polifunzionale sito in Pescantina loc. Santa Lucia in Via Giorgio Almirante, costituito da un fabbricato, catastalmente identificato al foglio n. 5 mapp. n. 670 sub 1 – cat. E/09, dall’adiacente campo sportivo polifunzionale in prato sintetico e dalle aree pertinenziali circostanti (passaggi pedonali e aree verdi), appartenente al patrimonio indisponibile dell’ente con destinazione a servizi – zona urbanistica di riferimento F;
- la Giunta Comunale con proprio atto n. 42 in data 11.04.2019 ha dato indirizzo per l’assegnazione in concessione del suddetto immobile a soggetti senza scopo di lucro quali organizzazioni di volontariato, fondazioni con finalità sociali, associazioni e onlus i cui statuti o atti costitutivi prevedano espressamente il perseguimento di finalità corrispondenti all’oggetto della concessione per il periodo di anni tre previa effettuazione di apposita indagine di mercato;
- con la medesima deliberazione venivano approvati gli elementi essenziali della concessione e stabilito in € 1.447,50 il canone minimo annuo a carico del concessionario;
- la Giunta Comunale con successivo atto n. 101 in data 05.09.2019, esecutiva, ha stabilito in anni cinque (rinnovabili) anziché in anni tre (rinnovabili) la durata della concessione confermando le rimanenti indicazioni approvate con la sopra citata deliberazione n. 42/2019;

RITENUTO pertanto di avviare la procedura per la concessione dell’immobile di che trattasi;

VISTI a tale proposito l’avviso pubblico e lo schema di atto di concessione all’uopo predisposti sulla scorta degli indirizzi forniti dall’Amministrazione Comunale con la deliberazione n. 42/2019 e n. 101/2019;

RITENUTO, al fine di garantire la massima trasparenza e concorrenzialità, di provvedere alla pubblicazione dell’avviso sul sito internet istituzionale e all’albo pretorio del Comune di Pescantina;

CONSIDERATO che i contratti aventi ad oggetto l’acquisto o la locazione di terreni, fabbricati esistenti o altri beni immobili o riguardanti diritti su tali beni (articolo 17, comma 1, lett. a, del D.Lgs. n. 50/2016) sono esclusi dal perimetro della tracciabilità non essendo qualificabili come contratti di appalto;

RITENUTO, in analogia con quanto sopra riportato, di considerare esente da tracciabilità anche la presente concessione di immobile a scopo sociale e di non procedere conseguentemente con l’acquisizione del CIG;

DATO ATTO che, come previsto nell’atto di indirizzo della Giunta Comunale, le spese di registrazione dell’atto di concessione sono a carico del Comune di Pescantina mentre gli oneri fiscali, quali imposte e tasse, relative alla stipulazione della concessione rimangono a carico del

concessionario;

VISTA la dichiarazione di insussistenza di situazioni di conflitto di interesse resa dalla responsabile dell'Area Servizi alla Persona in relazione al procedimento in oggetto (L. 190/2012 e D.P.R. 62/2013), acquisita agli atti d'ufficio;

TUTTO CIO' premesso e considerato;

DETERMINA

- 1) di approvare le premesse del presente provvedimento, quale parte integrante e sostanziale del dispositivo;
- 2) di approvare l'avviso pubblico e lo schema di atto di concessione per l'assegnazione in concessione del Centro Polifunzionale sito in Pescantina, località Santa Lucia, Via Giorgio Almirante;
- 3) di pubblicare il suddetto avviso sul sito internet istituzionale e all'albo pretorio del Comune di Pescantina;
- 4) di dare atto che le suddette pubblicazioni non comportano impegno di spesa;
- 5) di fissare in minimo giorni 15, decorrenti dalla data di pubblicazione dell'avviso sul sito del Comune di Pescantina, il termine per la presentazione della manifestazione di interesse e relative offerte da parte dei soggetti interessati;
- 6) di dare atto che la procedura in oggetto non è soggetta agli obblighi di tracciabilità di cui alla legge 136/2010 secondo le istruzioni operative dell'Autorità Nazionale Anti Corruzione (ANAC), come meglio precisato in premessa;
- 7) di dare atto che le spese necessarie per la registrazione dell'atto di concessione ammontano a presumibili € 200,00 interamente a carico del Comune mentre gli oneri fiscali, quali imposte e tasse, relative alla stipulazione della concessione rimangono a carico del concessionario;
- 8) di impegnare, ai sensi dell'articolo 183 del D. Lgs. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D. Lgs. 118/2011, la somma complessiva presumibile di € 200,00 corrispondente ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili, come segue:

Eserc. Finanz.	2019				
Cap./Art.	7501	Descrizione	Imposta di registro atti contratti		
Miss./Progr.	01/02	PdCfinanz	1.02.01.02.001	Spesa ricorr.	non /
Centro di costo	C4RM36			Compet. Econ.	
		CIG	/	CUP	/
Creditore	Agenzia delle Entrate – c.f.: 06363391001				

Causale	Imposta di registro concessione polifunzionale Santa Lucia			
Modalità finan.	Fondi propri		Finanz. da FPV	
Imp./Pren. n.		Importo	200,00	Frazionabile in 12 =====

- 9) di attestare la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente provvedimento ai sensi art. 147 bis comma 1 del d.lgs. 267/2000 introdotto dall'art. 3 comma 1 lett. d) del D.L. 174/2012 convertito in legge n. 213 il 07.12.2012 dando atto che la regolarità contabile è esercitata attraverso il visto attestante la copertura finanziaria con la cui apposizione il presente provvedimento diventa esecutivo;
- 10) di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
- 11) di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 8 del D.Lgs 267/2000 che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Scadenza pagamento	Importo
2019	200,00

- 12) di nominare responsabile del presente procedimento la Dott.ssa Ornella Rizzi;
- 13) di dare atto che ai sensi e per gli effetti della Legge n. 130 del 06.11.2012 e del DPR n. 445 del 28.12.2000 non sussistono situazioni di conflitto d'interesse al procedimento di cui all'oggetto e che si provvederà a segnalare ogni situazione di conflitto anche potenziale, come da dichiarazione agli atti d'ufficio;
- 14) di dare atto che il presente provvedimento ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013 e della Legge 190/2012 verrà inserito in apposita scheda da pubblicare sul sito internet del Comune di Pescantina "Amministrazione trasparente - Sezione provvedimenti - Dirigenti" e "Amministrazione trasparente - Sezione Dati ulteriori - Ulteriori pubblicazioni e avvisi non rientranti nel campo di applicazione del Codice dei Contratti - Dlgs 50/2016".

Allegati:

- A) Avviso pubblico e relativi allegati
 B) Schema di atto di concessione

Impegno N. 709 del 10-10-2019 a Competenza CIG			
Missione Programma 5° livello 01.02-1.02.01.02.001 Imposta di registro e di bollo			
<i>Capitolo</i> 7501 <i>Articolo</i> IMPOSTA DI REGISTRO ATTI CONTRATTI (CAP. E 39011)			
<i>Causale</i>		IMPOSTA DI REGISTRO CONCESSIONE POLIFUNZIONALE SANTA LUCIA IN VIA GIORGIO ALMIRANTE	
<i>Importo</i>	2019	€.	200,00
<i>Beneficiario</i> 2229 AGENZIA DELLE ENTRATE			

Composizione del documento:

- Atto dispositivo principale
- Visto di copertura finanziaria
- Allegati su indicati nel testo

IL RESPONSABILE

Rizzi Ornella

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa



COMUNE DI PESCANTINA

PROVINCIA DI VERONA

**Certificato di Esecutività e
Copertura Finanziaria**

DETERMINAZIONE N. 1039 del 08-10-2019

Reg. Settore 265

**Oggetto: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL CENTRO
POLIFUNZIONALE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN
PESCANTINA (VR) IN VIA GIORGIO ALMIRANTE
LOCALITA' SANTA LUCIA DI PESCANTINA - APPROVAZIONE
AVVISO PUBBLICO E SCHEMA DI ATTO DI CONCESSIONE**

CIG

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Con Parere: Favorevole* in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151, comma 4, T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/2000) si attesta che il presente documento è divenuto esecutivo in data 10-10-2019.

*per la motivazione indicata con nota:

II DIRIGENTE

Bogoni Simonetta

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.