



# COMUNE DI PESCANTINA

PROVINCIA DI VERONA

ORIGINALE

## Area Servizi alla Persona

### DETERMINAZIONE N. 928 del 01-10-2018

**Oggetto: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL CENTRO POLIFUNZIONALE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN PESCANTINA (VR) IN VIA GIORGIO ALMIRANTE - LOC. SANTA LUCIA - APPROVAZIONE AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO E SCHEMA DI ATTO DI CONCESSIONE.**

VISTO l'art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza" del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

RICHIAMATO il decreto PO n. 74 prot. n. 15978 del 01/08/2017 con il quale alla sottoscritta è stato affidato l'incarico di Responsabile dell'Area Servizi alla Persona fino al 31/12/2017;

VISTO il D.Lgs 23/06/2011 n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05/05/2009 n. 42";

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 26.02.2018 ad oggetto: "Approvazione definitiva del DUP 2018-2020 e del Bilancio di Previsione 2018-2020 (Art. 151 del D. Lgs. n. 267/2000 e art. 10, D.Lgs. n. 118/2011)";

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 38 del 19.04.2018 ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione ( Peg ) Piano della Performance 2018 – 2019 - 2020";

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 39 del 19.04.2018 ad oggetto "Peg – Piano della Performance 2018 – 2019 – 2020 – rettifica allegato "Prospetto delle spese di Bilancio per Missioni Programmi e Macroaggregati anni 2018 – 2019 – 2020" nella parte dell'assegnazione delle Risorse, anche di Cassa per l'anno 2018";

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 28.06.2018 avente ad oggetto "Bilancio di Previsione 2018-2020 – Variazione (Art. 175, comma 2 del D. Lgs. 267/2000)";

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 66 del 05.07.2018 ad oggetto "Variazione al Piano di Gestione e al Piano delle Performance 2018 – 2020 – ai sensi dell'Art. 175, comma 2 del D. Lgs. 267/2000";

VISTA altresì la deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 02.08.2018 ad oggetto "Assestamento generale di bilancio e salvaguardia degli equilibri per l'esercizio 2018 ai sensi degli artt. 175, comma 8 e 193 del D.Lgs. n. 267/2000";

RILEVATO che:

- il Comune di Pescantina è proprietario del Centro Polifunzionale sito in Pescantina loc. Santa Lucia Via Giorgio Almirante, costituito da un fabbricato, catastalmente identificato al foglio n. 5 mapp. 670 sub. 1 (cat. E/9) e mapp. sub. 2 (cat. B/4), dall'adiacente campo sportivo polifunzionale in prato sintetico e dalle aree pertinenziali circostanti (passaggi pedonali e aree verdi) appartenente al patrimonio indisponibile dell'ente con destinazione a servizi – zona urbanistica di riferimento F;
- la Giunta Comunale con proprio atto n.75 in data 26.07.2018 ha dato indirizzo per l'assegnazione in concessione del suddetto immobile a soggetti senza scopo di lucro quali cooperative sociali, organizzazioni di volontariato, fondazioni con finalità sociali, associazioni e onlus i cui statuti o atti costitutivi prevedano espressamente il perseguimento di finalità corrispondenti all'oggetto della concessione per il periodo di anni uno previa effettuazione di apposita indagine di mercato;
- con la medesima deliberazione venivano approvati gli elementi essenziali della concessione e stabilito in € 1.930,00 il canone annuo a carico del concessionario;

VISTI l'avviso di indagine di mercato e lo schema di atto di concessione all'uopo predisposti sulla scorta degli indirizzi forniti dall'Amministrazione Comunale con la deliberazione sopraccitata;

RITENUTO, al fine di garantire la massima trasparenza e concorrenzialità, di provvedere alla pubblicazione dell'avviso di indagine di mercato sul sito internet e all'albo pretorio del Comune di Pescantina;

CONSIDERATO che i contratti aventi ad oggetto l'acquisto o la locazione di terreni, fabbricati esistenti o altri beni immobili o riguardanti diritti su tali beni (articolo 17, comma 1, lett. a, del D.Lgs. n. 50/2016) sono esclusi dal perimetro della tracciabilità non essendo qualificabili come contratti di appalto;

RITENUTO, in analogia con quanto sopra riportato, di considerare esente da tracciabilità anche la presente concessione di immobile a scopo sociale e di non procedere conseguentemente con l'acquisizione del CIG;

VISTA la dichiarazione di insussistenza di situazioni di conflitto di interesse resa dalla responsabile dell'Area Servizi alla Persona in relazione al procedimento in oggetto (L. 190/2012 e D.P.R. 62/2013), agli atti dei Servizi Sociali;

TUTTO CIO' premesso e considerato;

#### DETERMINA

- 1) di approvare le premesse del presente provvedimento, quale parte integrante e sostanziali del dispositivo;
- 2) di approvare l'avviso di indagine di mercato e lo schema di atto di concessione composto di n. 19 articoli, per l'assegnazione in concessione del Centro Polifunzionale sito in Pescantina loc. Santa Lucia Via Giorgio Almirante – rispettivamente all. A) e B);
- 3) di pubblicare il suddetto avviso sul sito internet e all'albo pretorio del Comune di Pescantina;
- 4) di fissare in giorni 15, decorrenti dalla data di pubblicazione dell'avviso sul sito del Comune di Pescantina, il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse da parte dei soggetti interessati;
- 5) di dare atto che il concessionario è tenuto a versare la somma di € 1.930,00 a titolo di canone annuo da corrispondere in due rate uguali scadenti rispettivamente il 31 marzo e il 30 settembre di ciascuna annualità;
- 6) di dare atto che le spese necessarie per la formalizzazione dell'atto in oggetto ammontano a presunti € 430,00 comprensive di imposta di bollo e imposta di registro, interamente a carico del Comune;

- 7) di impegnare, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, la seguente somma corrispondente ad obbligazione giuridicamente perfezionate, con imputazione all' esercizio in cui la stessa è esigibile;

<b>Eserc. Finanz.</b>	2018				
<b>Cap./Art.</b>	7501	<b>Descrizione</b>	Imposta di registro atti contratti		
<b>Miss./Progr.</b>	01/02	<b>PdC finanz.</b>	1.02.01.02.001	<b>Spesa ricorr.</b>	NO
<b>Centro di costo</b>				<b>Compet. Econ.</b>	
<b>Creditore</b>	Agenzia delle entrate				
<b>Causale</b>	Imposta di registro e di bollo				
<b>Modalità finan.</b>	Fondi propri			<b>Finanz. da FPV</b>	NO
<b>Imp./Pren. n.</b>	520/2018	<b>Importo</b>	€ 430,00	<b>Frazionabile in 12</b>	NO

- 8) di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del d.Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Scadenza pagamento	Importo
2018	€ 430,00

- 9) di dare atto che la spesa di cui sopra non è assoggettata ad acquisizione di CIG in quanto "trasferimento di fondi da parte delle amministrazioni dello Stato in favore di soggetti pubblici";

- 10) di dare atto che la procedura in oggetto non è soggetta agli obblighi di tracciabilità di cui alla legge 136/2010 secondo le istruzioni operative dell'Autorità Nazionale Anti Corruzione (ANAC), come meglio precisato in premessa;

- 11) di accertare, ai sensi dell'articolo 179 del d.Lgs. n 267/2000 e del punto 3 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria all. 4/2 al d.lgs. n. 118/2011, le somme di seguito indicate, che verranno introitate come segue:

<b>Eserc. Finanz.</b>	2018				
<b>Cap./Art.</b>	36004	<b>Descrizione</b>	Proventi utilizzo sale comunali		
		<b>CUP</b>		<b>PdC finanz.</b>	E.3.01.02.01.018
<b>Debitore</b>	Concessionario				
<b>Causale</b>	Canone di concessione immobile sito in Via Giorgio Almirante – S. Lucia di Pescantina				
<b>Vincolo comp.</b>			<b>Vincolo di cassa</b>		
<b>Acc. n.</b>		<b>Importo</b>	€ 1.930,00	<b>Scadenza</b>	

- 12) di nominare responsabile del procedimento la Dott.ssa Ornella Rizzi;

- 13) di dare atto che ai sensi e per gli effetti della Legge n. 130 del 06.11.2012 e del DPR n. 445 del 28.12.2000 non sussistono situazioni di conflitto d'interesse al procedimento di cui all'oggetto e che si provvederà a segnalare ogni situazione di conflitto anche potenziale, come da dichiarazione agli atti d'ufficio;

- 14) di dare atto che, ai sensi del D.lgs n. 33 del 14,03,2013 e della Legge 190/2012 il presente atto verrà inserito in apposita scheda da pubblicare sul sito internet del Comune di Pescantina "Amministrazione trasparente" – Sezione Provvedimenti - Dirigenti e Sezione – Bandi di gara e contratti".

#### Allegati:

- A) avviso di indagine di mercato e manifestazione di interesse;

B) schema di atto di concessione con planimetria.

Composizione del documento:

- Atto dispositivo principale
- Visto di copertura finanziaria
- Allegati su indicati nel testo

II RESPONSABILE

*Rizzi Ornella*

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa