



# COMUNE DI PESCANTINA

PROVINCIA DI VERONA

Via Madonna n. 49 – cap 37026 Pescantina

Cod. Fiscale - Partita Iva 00661770230 – Tel 045 6764211 Fax 045 6764274

Sito Web: [www.comune.pescantina.vr.it](http://www.comune.pescantina.vr.it) P.E.C.: [pescantina.vr@cert.ip-veneto.net](mailto:pescantina.vr@cert.ip-veneto.net)

Indirizzo email : [protocollo@comune.pescantina.vr.it](mailto:protocollo@comune.pescantina.vr.it)

## AREA SERVIZI ALLA PERSONA

### **AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL CENTRO POLIFUNZIONALE DI PROPRIETA’ COMUNALE SITO IN PESCANTINA (VR) IN VIA GIORGIO ALMIRANTE - LOC. SANTA LUCIA DI PESCANTINA**

#### **SI INFORMA**

che, in esecuzione alla propria determinazione n. 928 del 01.10.2018, questo Comune intende assegnare in concessione il Centro Polifunzionale di proprietà comunale sito in Pescantina Via Giorgio Almirante ad enti/associazioni senza scopo di lucro che operano sul territorio con scopi culturali, assistenziali, sociali e ricreativi.

In particolare, il Centro Polifunzionale viene concesso in uso con l’obiettivo di favorire l’aggregazione sociale della comunità di Pescantina, ed in particolare della comunità di Santa Lucia, da conseguire attraverso l’organizzazione di attività rivolte alla comunità, senza obbligo di tesseramento alcuno, in risposta alle esigenze ricreative, culturali, sociali, sportive, associative e di relazione della comunità stessa.

Il Centro Polifunzionale, sito in Pescantina Via Giorgio Almirante è costituito da un fabbricato catastalmente identificato al Foglio n. 5 mapp. 670 sub. 1 (cat. E/9) e mapp. sub. 2 (cat. B/4), dall’adiacente campo sportivo polifunzionale in prato sintetico e dalle aree pertinenziali circostanti (passaggi pedonali e aree verdi) – vedi planimetria allegata allo schema di concessione all.B).

L’immobile è concesso in uso nello stato di fatto, manutenzione e conservazione in cui si trova.

Possono presentare manifestazione di interesse soggetti senza scopo di lucro quali cooperative sociali, organizzazioni di volontariato, fondazioni con finalità sociali, associazioni e onlus i cui statuti o atti costitutivi prevedano espressamente il perseguimento di finalità corrispondenti all’oggetto e allo scopo della concessione, indicativamente operanti nei seguenti principali settori di attività e impegno:

- a) Tutela del diritto alla salute ed alla sicurezza sociale, promozione delle forme di aiuto e di integrazione per situazioni di emarginazione sociale e di tutela degli individui diversamente abili;
- b) Tutela e valorizzazione dell’ambiente, del paesaggio, di specifiche realtà locali, di specie animali e del patrimonio storico e artistico;
- c) Promozione della pratica sportiva e delle attività ricreative;
- d) Promozione e coordinamento delle iniziative in ambito giovanile;
- e) Promozione e coordinamento delle iniziative proprie delle associazioni che valorizzano le differenze di genere;
- f) Promozione, tutela e sviluppo dei diritti umani;
- g) Sostegno di compiti di cura e promozione delle politiche familiari;
- h) Promozione e produzione di attività teatrali, artistiche, musicali e cinematografiche;
- i) Promozione delle attività sociali, educative, formative, sanitarie e protezione civile;
- j) Promozione e valorizzazione dell’identità locale in ambito culturale, sociale e del tempo libero.

La concessione avrà durata di anni tre dalla data di sottoscrizione della stessa, con facoltà di rinnovo per ulteriori tre anni e sarà regolata dalle condizioni di cui allo schema di concessione allo scopo predisposto, allegato al presente avviso sub B).

E' fatto assoluto divieto di subconcedere, anche parzialmente, gli spazi oggetto della presente concessione.

Sono ammesse alla selezione le associazioni che non si trovano in situazione di morosità nei confronti del Comune di Pescantina alla data di presentazione della domanda di partecipazione. Non sono ammessi i circoli privati, gli enti e le associazioni che prevedono limitazioni in relazione all'ammissione dei soci, nonché i partiti politici o le organizzazioni che costituiscano articolazione degli stessi, le organizzazioni sindacali o di datori di lavoro, le associazioni professionali o di categoria e comunque quelle che perseguono come finalità esclusiva gli interessi economici degli associati.

L'Amministrazione comunale, una volta pervenute le diverse manifestazioni di interesse, provvederà preliminarmente a verificare il possesso dei requisiti dichiarati dai candidati per la concessione del bene.

Nel caso di presentazione di una sola manifestazione di interesse presentata da soggetto in possesso degli occorrenti requisiti, il Comune si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento con l'unico concorrente partecipante.

Le associazioni partecipanti alla selezione dovranno presentare una relazione descrittiva dell'attività svolta, delle finalità statutarie e delle attività che si intendono svolgere all'interno dei locali richiesti.

La relazione dovrà essere corredata dalle ulteriori informazioni oggetto di valutazione (vedi criteri sotto riportati).

La valutazione delle domande pervenute sarà effettuata sulla base dei seguenti criteri:

- a) numero degli iscritti, punteggio massimo 10 (da 5 a 20 iscritti punti 8 - oltre i 20 iscritti punti 10)
- b) valutazione delle attività che l'associazione intende realizzare nel settore culturale, sociale, sportivo e ricreativo, punteggio massimo 30 (6 punti per ogni attività che si intende realizzare)
- c) coinvolgimento di altre associazioni, punteggio massimo 5 (1 punto per ogni associazione coinvolta)
- d) attività negli ambiti di intervento di cui alla precedente lettera b) svolta dall'associazione nei due anni precedenti, punteggio massimo 5 (2,5 per ogni attività svolta).

Il punteggio massimo attribuibile è pertanto di 50 punti.

La Responsabile dell'Area Servizi alla Persona provvederà all'assegnazione dei punteggi ai partecipanti e alla redazione di una graduatoria di assegnazione.

Il concessionario sarà tenuto a versare al Comune un **canone annuo di concessione pari ad € 1.930,00 (mille novecentotrenta/00)** con le modalità indicate nello schema di concessione allegato al presente avviso.

Le **utenze** di gas, energia e acqua, **pur rimanendo a carico del concessionario, non saranno soggette a volturazione**, posto che le stesse sono oggetto di adesione alla convenzione Consip con il Comune di Pescantina ad un prezzo vantaggioso che si intende mantenere.

Al fine di valutare problematiche e complessità della concessione, la cui esecuzione richiede una dettagliata conoscenza dell'immobile, i partecipanti alla selezione sono tenuti ad effettuare un sopralluogo presso la struttura stessa. Il sopralluogo potrà essere effettuato fino al quinto giorno antecedente il termine ultimo di presentazione delle offerte, previo appuntamento con il Responsabile del procedimento che dovrà essere contattato al n. 045-6764213-287 durante gli orari d'ufficio.

I soggetti interessati, potranno presentare la propria manifestazione di interesse, indirizzata al Comune di Pescantina – Area Servizi alla Persona – 37026 Pescantina (VR) via Madonna, 49 - **entro le ore 12.00 del giorno 16.10.2018.**

La richiesta manifestazione di interesse, corredata dalla documentazione in essa indicata e redatta utilizzando la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà allegata al presente avviso e disponibile sul sito internet del Comune di Pescantina [www.comune.pescantina.vr.it](http://www.comune.pescantina.vr.it), dovrà essere firmata dal legale rappresentante dell'ente/associazione con allegata fotocopia non autenticata di un documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore.

Il recapito della richiesta di invito/manifestazione di interesse rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà in conformità alle disposizioni contenute nel D.Lgs. 196/2003 per finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento e aggiudicazione del servizio.

Responsabile della procedura di affidamento della concessione è la Responsabile dell'Area Servizi alla Persona Rizzi dott.ssa Ornella - telefono 045 6764213-287.

Pescantina, lì 02.10.2018

F.to La Responsabile Area Servizi alla Persona

Rizzi dott.ssa Ornella

**Allegati:**

- A) manifestazione di interesse;
- B) schema di concessione con allegata planimetria.