



# PIAZZA ALPINI

## Studio Fattibilità

Studio di fattibilità ,progetto preliminare per la riqualificazione di piazza degli alpini a Pescantina per conto del comune di Pescantina.

### BOOK 01

#### relazione\_ quadro economico

**protocollo 31.12.2019**

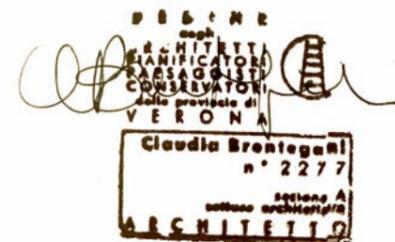
DATA \_ 31.12.2019

FILE \_piazza alpini CPPA\_ProPre 01

SCALA \_ 1.200/ 1.100

progettista

arch.Claudia Brentegani



## QUADRO ECONOMICO

progetto preliminare

a1) RIQUALIFICAZIONE PIAZZA ALPINI	250.000,00 euro
a2) importo per l'attuazione piani sicurezza	8.000,00 euro
<b>Totale importo lavori a base d'asta</b>	<b>258.000,00 euro</b>

---

b) Somme a disposizione	
iva 22% sull'importo dei lavori a base d'asta	56.320,00 euro

---

<b>Totale compreso iva sui lavori a base d'asta</b>	<b>314.320,00 euro</b>
---	------------------------

---

3) Quota per imprevisti	10.000 euro
4) iva 22% su imprevisti	2.200 euro
5) spese tecniche relative a: progetto definitivo, esecutivo, direzione lavori, contabilità, prestazioni tecniche specialistiche in fase esecutiva	35.000 euro
3) inarcassa	1.400 euro
4) iva 22% su spese tecniche	8.008 euro

---

<b>sommano</b>	<b>370.928,00 euro</b>
----------------	------------------------

# RELAZIONE

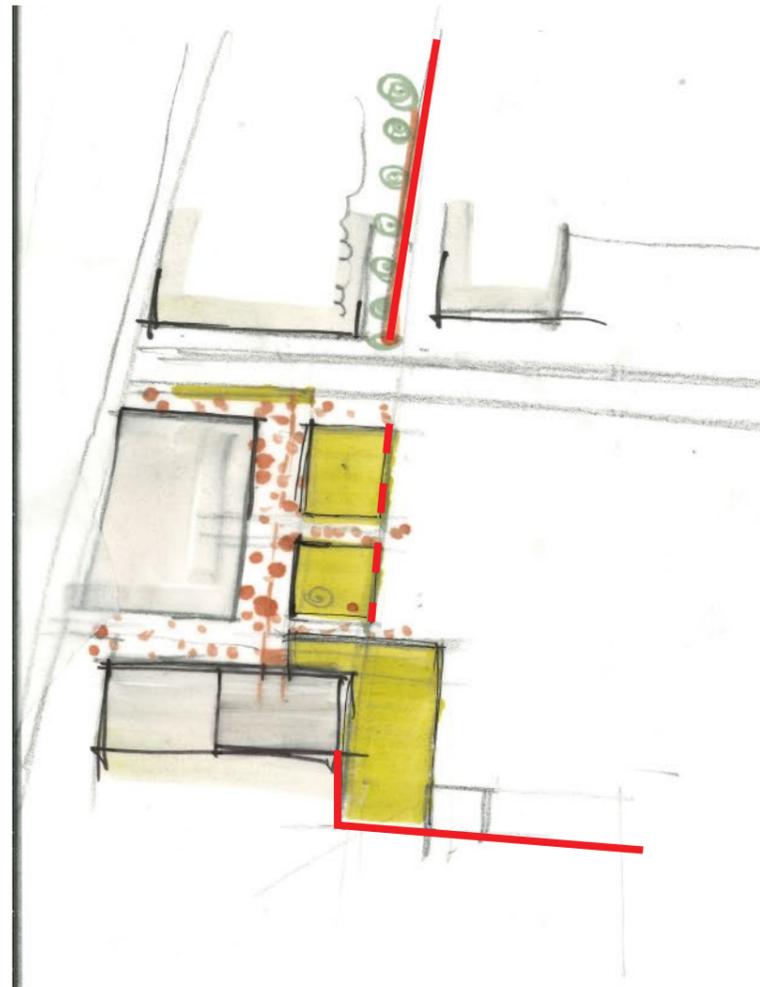
il progetto di riqualificazione di Piazza degli Alpini a Pescantina, parte da una considerazione urbana di più ampio raggio.

La volontà principale è quella di inserire il nuovo progetto nella rete urbana del paese, rendendo fruibile uno spazio che ad oggi è principalmente maltrattato da parcheggi selvaggi e qualche oggetto inserito nei ritagli fisiologici della viabilità. in particolare ho cercato di portare attenzione ai seguenti temi :

- 1.nuova fruibilità del monumento degli Alpini
- 2.valorizzazione del teatro
- 3.nuovo ingresso interattivo al Teatro
4. valorizzazione del percorso che porta al Teatro\_ vecchio brolo
- 5.nuovi plateatici
- 6.nuove aree verdi fruibili
- 7.nuova illuminazione più architettonica e funzionale

un'altro elemento che prende parte del progetto è la presenza del vecchio brolo, che in un certo senso si interrompe sulla piazza per poi proseguire dopo il teatro.

Il suo continuum trova nel progetto la delimitazione dei blocchi verdi che separano la piazza degli Alpini dalla parte più ampia, oggi parcheggio.



LESS IS MORE

La piazza trova una nuova conformazione, che lascia decisamente spazio alla vivibilità della stessa. Una nuova pavimentazione in pietra bianca a correre sarà il trade d'union delle nuove funzioni. nel disegno a fianco sono riconoscibili 3 blocchi principali con tre funzioni diverse anche se trattate con lo stesso materiale : il verde.

il primo blocco ha la funzione di mascherare la percezione del parcheggio retrostante, in quanto la zona prospiciente è pensata come spazio per uno sviluppo dei plateatici delle attività. é una collinetta verde, che lascia un po di privacy ai clienti e protegge allo stesso tempo l'ingresso della piazza.

il secondo blocco è un giardino a quota della piazza, al cui interno si potrà accedere per fruire le panchine, per discutere lo spettacolo appena visto, per dialogare con il monumento che assume qui una posizione più consona. Ai piedi dello stesso una vasca d'acqua a sfioro, che diventa protezione e allo stesso tempo gioco.

Si conclude con il terzo blocco, chiamato per gioco "liberazione,,. Il teatro è oggi soffocato dalla alberature esistenti e dalle superfetazioni che lo circondano. ( cassette di legno, manifesti disordinati....) . LA mia proposta è quella di liberarlo da tutto ciò, lasciandogli un più ampio respiro, che lo rende visibile anche dalla strada.

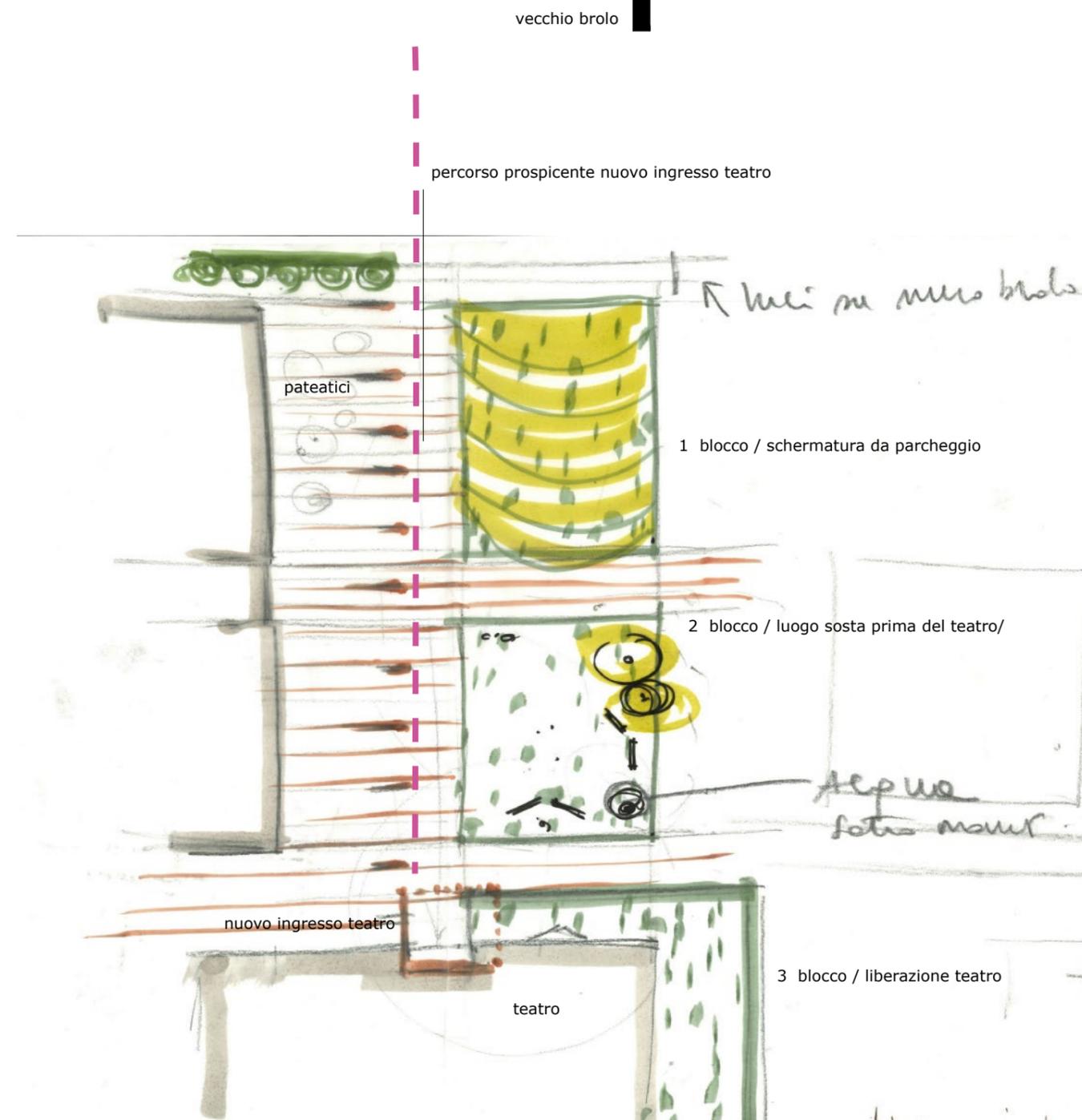
Il percorso che porta dritto all'ingresso del teatro sarà trattato a terra con inserti di marmo rosso e luci a pavimento.

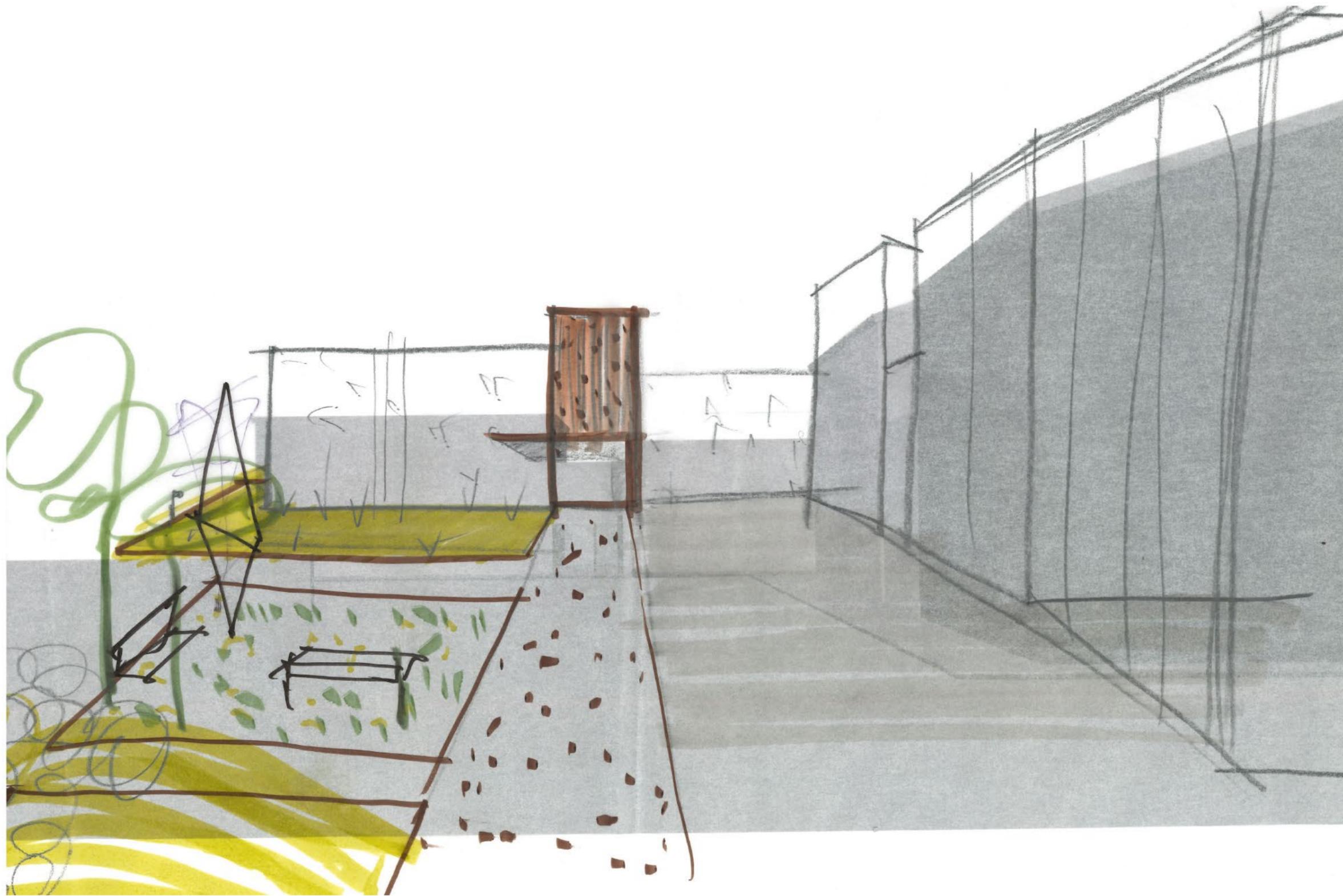
si propone una nuova illuminazione della facciata del teatro, più architettonica che valorizzi la facciata. Una nuova illuminazione anche sul vecchio brolo esistente a testimoniare le tracce del passato.

Inoltre l'ingresso del teatro è reso più interessante da un totem in ferro corten che sale verso il cielo e si pone come insegna. Sul nuovo portale verranno organizzate delle bacheche interattive con gli annunci e il programma.

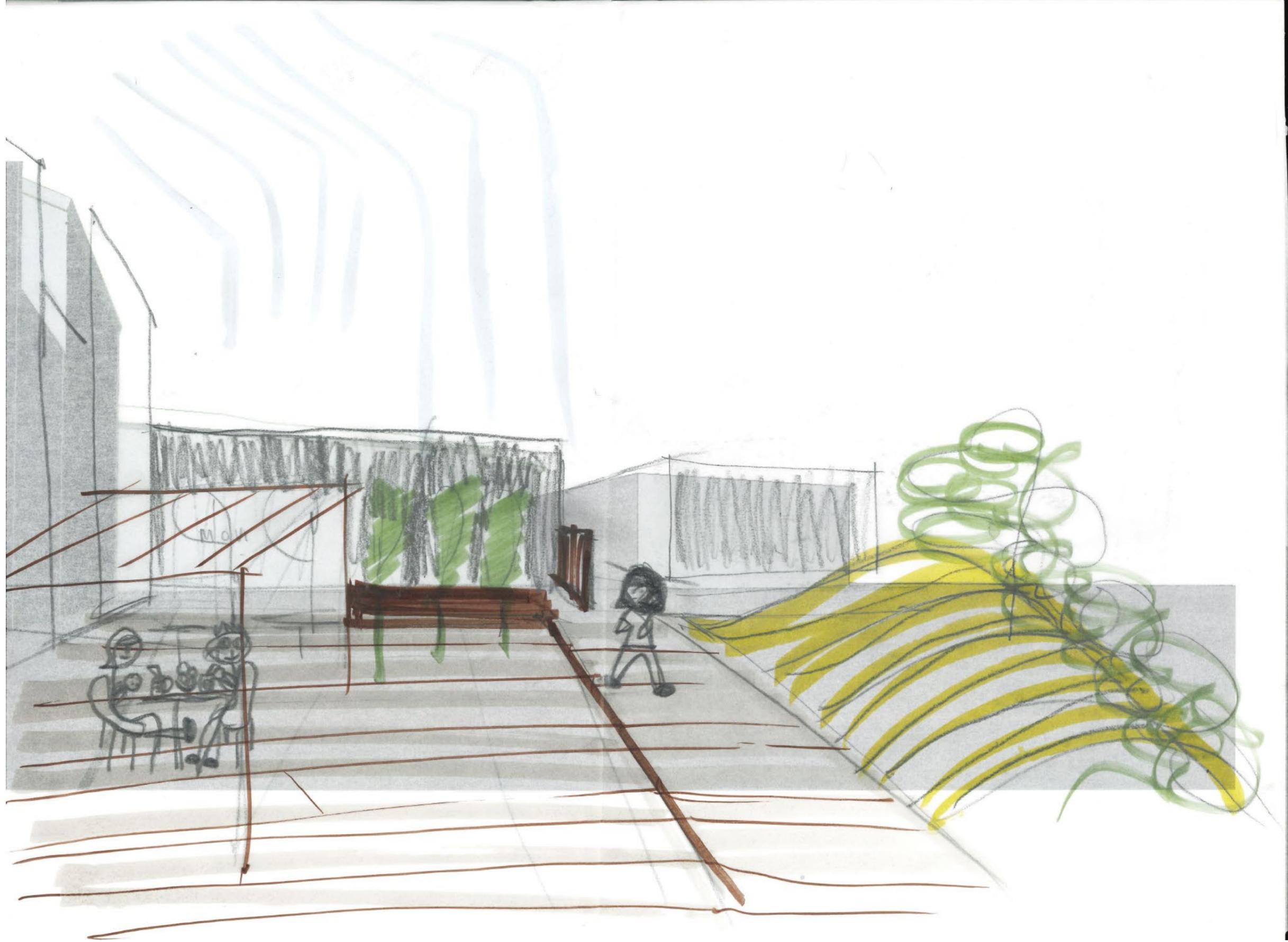
viene inoltre consigliata un uniformità di tendaggi per le vetrine prospicienti la piazza.

infine viene garantito il passaggio carraio esistente tra i blocchi 1 e 2.





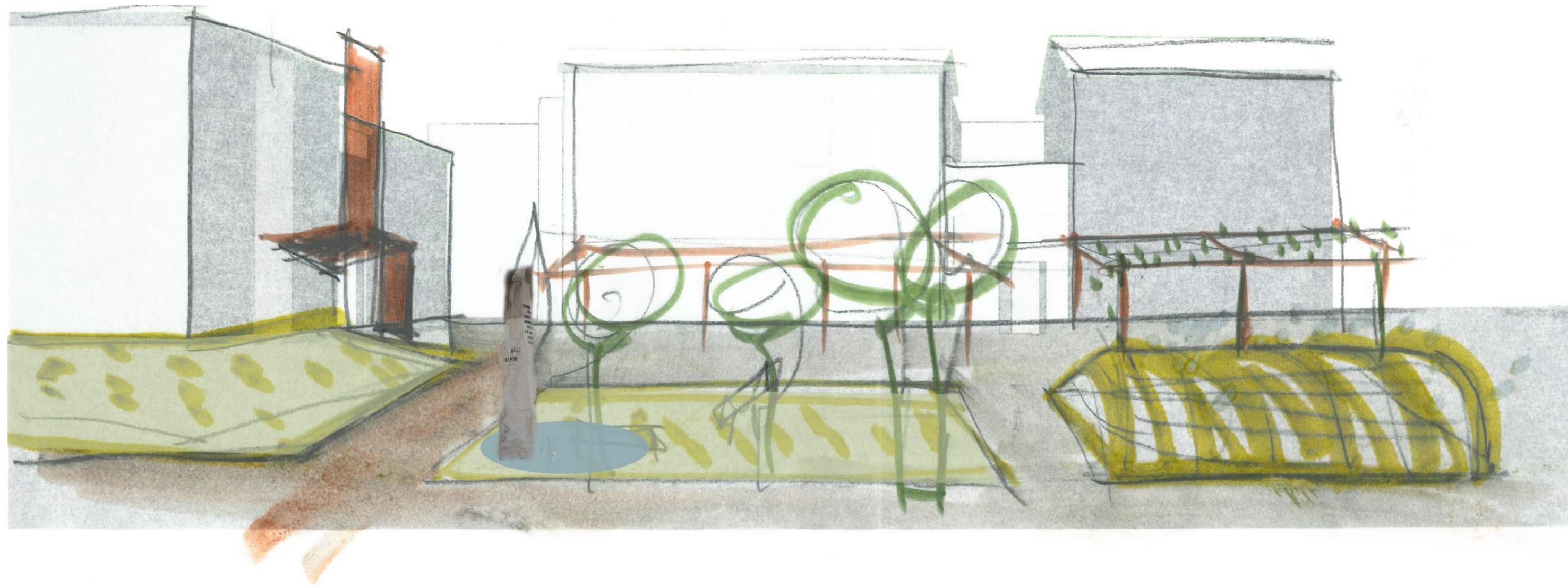
LESS IS MORE



LESS IS MORE



LESS IS MORE



LESS IS MORE



LESS IS MORE