



COMUNE DI PESCANTINA

PROVINCIA DI VERONA

COPIA

Area Servizi alla Persona

DETERMINAZIONE N. 549 del 28-05-2019

Oggetto: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL CENTRO POLIFUNZIONALE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN PESCANTINA (VR) IN VIA SAN PIETRO MARTIRE N. 5 - FRAZIONE BALCONI - APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO E SCHEMA DI ATTO DI CONCESSIONE

LA RESPONSABILE DELL'AREA SERVIZI ALLA PERSONA

VISTO l'art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza" del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTO il decreto n. 36 del 21.05.2019 con il quale alla sottoscritta è stato affidato l'incarico di Responsabile dell'Area Servizi alla Persona fino al 31.05.2020;

VISTO il D. Lgs 23/06/2011 n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05/05/2009 n. 42";

RICHIAMATE:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 in data 07.01.2019 ad oggetto "Approvazione definitiva del DUP 2019-2021 e del Bilancio di Previsione finanziario 2019-2021 (art. 151 del D.L gs n. 267/2000 e art. 10 del D. Lgs n. 118/2011";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 29 del 28.02.2019 ad oggetto "Approvazione Peg-Piano della Performance 2019-2020-2021";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 28.02.2019 ad oggetto "Variazione al bilancio di previsione finanziario 2019/2021 (art. 175, comma 2, del D.Lgs n. 267/2000)";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 08.04.2019 ad oggetto "Seconda variazione al bilancio di previsione finanziario 2019/2021 e modifica DUP (art. 175, comma 2, del D.Lgs n. 267/2000)";

VISTO il Piano Triennale per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza 2019-2020-2021 approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 34 del 11.03.2019;

RILEVATO che:

- il Comune di Pescantina è proprietario del Centro Polifunzionale sito in Pescantina loc. Balconi in Via San Pietro Martire, costituito da un fabbricato, catastalmente identificato al foglio al Foglio n. 11 mapp. n. 1114 sub 1 – cat. C/04, dagli adiacenti campi sportivi, dai relativi spogliatoi e dalle pertinenze comprese le attrezzature inventariate, appartenente al patrimonio indisponibile dell'ente con destinazione a servizi – zona urbanistica di riferimento F;
- la Giunta Comunale con proprio atto n. 11 in data 24.01.2019 ha dato indirizzo per l'assegnazione in concessione del suddetto immobile a soggetti senza scopo di lucro quali organizzazioni di volontariato, fondazioni con finalità sociali, associazioni e onlus i cui statuti o atti costitutivi prevedano espressamente il perseguimento di finalità corrispondenti all'oggetto della concessione per il periodo di anni cinque previa effettuazione di apposita indagine di mercato;
- con la medesima deliberazione venivano approvati gli elementi essenziali della concessione e stabilito in € 4.350,00 il canone minimo annuo a carico del concessionario;

RITENUTO pertanto di avviare la procedura per la concessione dell'immobile di che trattasi;

VISTI a tale proposito l'avviso pubblico e lo schema di atto di concessione all'uopo predisposti sulla scorta degli indirizzi forniti dall'Amministrazione Comunale con la deliberazione n. 11/2019 sopra citata;

RITENUTO, al fine di garantire la massima trasparenza e concorrenzialità, di provvedere alla pubblicazione dell'avviso sul sito internet istituzionale e all'albo pretorio del Comune di Pescantina;

CONSIDERATO che i contratti aventi ad oggetto l'acquisto o la locazione di terreni, fabbricati esistenti o altri beni immobili o riguardanti diritti su tali beni (articolo 17, comma 1, lett. a, del D.Lgs. n. 50/2016) sono esclusi dal perimetro della tracciabilità non essendo qualificabili come contratti di appalto;

RITENUTO, in analogia con quanto sopra riportato, di considerare esente da tracciabilità anche la presente concessione di immobile a scopo sociale e di non procedere conseguentemente con l'acquisizione del CIG;

DATO ATTO che, come previsto nell'atto di indirizzo della Giunta Comunale, le spese di registrazione dell'atto di concessione sono a carico del Comune di Pescantina; mentre gli oneri fiscali, quali imposte e tasse, relative alla stipulazione della concessione rimangono a carico del concessionario;

VISTA la dichiarazione di insussistenza di situazioni di conflitto di interesse resa dalla responsabile dell'Area Servizi alla Persona in relazione al procedimento in oggetto (L. 190/2012 e D.P.R. 62/2013), acquisita agli atti d'ufficio;

TUTTO CIO' premesso e considerato;

DETERMINA

- 1) di approvare le premesse del presente provvedimento, quale parte integrante e sostanziale del dispositivo;
- 2) di approvare l'avviso pubblico e lo schema di atto di concessione per l'assegnazione in concessione del Centro Polifunzionale sito in Pescantina, frazione Balconi, Via San Pietro Martire, n. 5;
- 3) di pubblicare il suddetto avviso sul sito internet istituzionale e all'albo pretorio del Comune di Pescantina;
- 4) di dare atto che le suddette pubblicazioni non comportano impegno di spesa;
- 5) di fissare in giorni 15, decorrenti dalla data di pubblicazione dell'avviso sul sito del Comune di Pescantina, il termine per la presentazione della manifestazione di interesse e relative offerte da parte dei soggetti interessati;
- 6) di dare atto che la procedura in oggetto non è soggetta agli obblighi di tracciabilità di cui alla legge 136/2010 secondo le istruzioni operative dell'Autorità Nazionale Anti Corruzione (ANAC), come meglio precisato in premessa;

- 7) di dare atto che le spese necessarie per la registrazione dell'atto di concessione ammontano a presumibili € 345,00, interamente a carico del Comune mentre gli oneri fiscali, quali imposte e tasse, relative alla stipulazione della concessione rimangono a carico del concessionario;
- 8) di impegnare, ai sensi dell'articolo 183 del D. Lgs. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D. Lgs. 118/2011, la somma complessiva presumibile di € 345,00 corrispondente ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili, come segue:

Eserc. Finanz.	2019				
Cap./Art.	7501	Descrizione	Imposta di registro atti contratti		
Miss./Progr.	01/02	PdCfinanz.	1.02.01.02.001	Spesa non ricorr.	/
Centro costo	di C4RM36			Compet. Econ.	
		CIG	/	CUP	/
Creditore	Agenzia delle Entrate – c.f.: 06363391001				
Causale	Imposta di registro concessione polifunzionale Balconi				
Modalità finan.	Fondi propri			Finanz. da FPV	
Imp./Pren. n.		Importo	345,00	Frazionabile in 12	

- 9) di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 8 del D.Lgs 267/2000 che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Scadenza pagamento	Importo
2019	€ 345,00

- 10) di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
- 11) di nominare responsabile del presente procedimento la Dott.ssa Ornella Rizzi;
- 12) di dare atto che ai sensi e per gli effetti della Legge n. 130 del 06.11.2012 e del DPR n. 445 del 28.12.2000 non sussistono situazioni di conflitto d'interesse al procedimento di cui all'oggetto e che si provvederà a segnalare ogni situazione di conflitto anche potenziale, come da dichiarazione agli atti d'ufficio;
- 13) di attestare la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente provvedimento ai sensi art. 147 bis comma 1 del d.lgs. 267/2000 introdotto dall'art. 3 comma 1 lett. d) del D.L. 174/2012 convertito in legge n. 213 il 07.12.2012 dando atto che la regolarità contabile è esercitata attraverso il visto attestante la copertura finanziaria con la cui apposizione il presente provvedimento diventa esecutivo;
- 14) di dare atto che il presente provvedimento ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013 e della Legge 190/2012 verrà inserito in apposita scheda da pubblicare sul sito internet del Comune di Pescantina "Amministrazione trasparente - Sezione provvedimenti - Dirigenti" e "Amministrazione trasparente - Sezione Dati ulteriori - Ulteriori pubblicazioni e avvisi non rientranti nel campo di applicazione del Codice dei Contratti - Dlgs 50/2016".

Allegati:

- A) Avviso pubblico e relativi allegati
B) Schema di atto di concessione

Impegno N. 308 del 29-05-2019 a Competenza CIG			
Missione Programma 5° livello 01.02-1.02.01.02.001 Imposta di registro e di bollo			
<i>Capitolo</i>		<i>7501 Articolo</i> IMPOSTA DI REGISTRO ATTI CONTRATTI (CAP. E 39011)	
<i>Causale</i>		CAUSALE IMPOSTA DI REGISTRO CONCESSIONE POLIFUNZIONALE BALCONI	
<i>Importo</i>	2019	€.	345,00
<i>Beneficiario</i>		2229 AGENZIA DELLE ENTRATE	

Composizione del documento:

- Atto dispositivo principale
- Visto di copertura finanziaria
- Allegati su indicati nel testo

II RESPONSABILE

Rizzi Ornella

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa



COMUNE DI PESCANTINA

PROVINCIA DI VERONA

**Certificato di Esecutività e
Copertura Finanziaria**

DETERMINAZIONE N. 549 del 28-05-2019

Reg. Settore 134

**Oggetto: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL CENTRO
POLIFUNZIONALE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN
PESCANTINA (VR) IN VIA SAN PIETRO MARTIRE N. 5 -
FRAZIONE BALCONI - APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO E
SCHEMA DI ATTO DI CONCESSIONE**

CIG

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Con Parere: Favorevole* in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151, comma 4, T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/2000) si attesta che il presente documento è divenuto esecutivo in data 29-05-2019.

*per la motivazione indicata con nota:

II DIRIGENTE

Bogoni Simonetta

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.