



# COMUNE DI PESCANTINA

PROVINCIA DI VERONA

COPIA

**Area Servizi alla Persona**

## **DETERMINAZIONE N. 1037 del 08-10-2019**

**Oggetto: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL CENTRO POLIFUNZIONALE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN PESCANTINA (VR), VIA SAN PIETRO MARTIRE N. 5 - FRAZIONE BALCONI AL CIRCOLO SAN PIETRO MARTIRE APS DI BALCONI DI PESCANTINA**

VISTO l'art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza" del D. Lgs. 267/2000;

RICHIAMATO il decreto sindacale n. 36 del 21.05.2019 con il quale alla sottoscritta è stato affidato l'incarico di responsabile dell'area servizi alla persona a tutto il 31.05.2020;

RICHIAMATI:

- il D.Lgs 23/06/2011 n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05/05/2009 n. 42"
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 in data 07.01.2019 ad oggetto "Approvazione definitiva del DUP 2019-2021 e del Bilancio di Previsione finanziario 2019-2021 (art. 151 del D.L gs n. 267/2000 e art. 10 del D. Lgs n. 118/2011"
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 29 del 28.02.2019 ad oggetto "Approvazione Peg-Piano della Performance 2019-2020-2021"
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 28.02.2019 ad oggetto "Variazione al bilancio di previsione finanziario 2019/2021 (art. 175, comma 2, del D.Lgs n. 267/2000)"
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 08.04.2019 ad oggetto "Seconda variazione al bilancio di previsione finanziario 2019/2021 e modifica DUP (art. 175, comma 2, del D.Lgs n. 267/2000)";

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 68 del 21.05.2019 ad oggetto “Variazione d’urgenza al bilancio di previsione finanziario 2019/2021 (art. 175, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000)”;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 28.06.2019 ad oggetto “Ratifica deliberazione di Giunta Comunale n. 68 del 21.05.2019 avente ad oggetto “Variazione d’urgenza al bilancio di previsione finanziario 2019/2021 (art. 175, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000)”;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 30.07.2019 ad oggetto “Assestamento generale di bilancio e salvaguardia degli equilibri per l’esercizio 2019 ai sensi degli artt. 175, comma 8, e 193 del D.Lgs. n. 267/2000”;

RILEVATO che:

- il Comune di Pescantina è proprietario del Centro Polifunzionale sito in Pescantina - loc. Balconi in Via San Pietro Martire, costituito da un fabbricato, catastalmente identificato al foglio al Foglio n. 11 mapp. n. 1114 sub 1 – cat. C/04, dagli adiacenti campi sportivi, dai relativi spogliatoi e dalle pertinenze comprese le attrezzature inventariate, appartenente al patrimonio indisponibile dell’ente con destinazione a servizi – zona urbanistica di riferimento F;
- con l’obiettivo di favorire l’aggregazione sociale della comunità di Pescantina, ed in particolare della comunità di Balconi, da conseguire attraverso l’organizzazione di attività rivolte alla comunità in risposta alle esigenze ricreative, culturali, sociali, sportive, associative e di relazione della comunità stessa, la Giunta Comunale con propria deliberazione n. 11 in data 24.01.2019 ha dato indirizzo per l’assegnazione in concessione del suddetto immobile a soggetti senza scopo di lucro quali organizzazioni di volontariato, fondazioni con finalità sociali, associazioni e onlus i cui statuti o atti costitutivi prevedano espressamente il perseguimento di finalità corrispondenti all’oggetto della concessione per il periodo di anni cinque previa effettuazione di apposita indagine di mercato;
- con la medesima deliberazione venivano approvati gli elementi essenziali della concessione e stabilito in € 4.350,00 il canone minimo annuo a carico del concessionario;
- con propria determinazione n. 549 in data 28.05.2019 è stato approvato l’avviso pubblico e lo schema di atto di concessione predisposti sulla scorta degli indirizzi forniti dall’Amministrazione con la sopra citata deliberazione giuntale n. 11/2019;
- il suddetto avviso è stato pubblicato sul sito internet e all’albo pretorio del Comune di Pescantina per il periodo dal 05.06.2019 al 21.06.2019;
- il 21.06.2019 alle ore 12.00 è scaduto il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse e che nei termini prescritti è pervenuta n. 1 manifestazioni di interesse da parte del Circolo Noi San Pietro Martire – APS di Balconi di Pescantina;
- con determinazione n. 699 in data 04.07.2019, esecutiva, è stata nominata la commissione di gara;

VISTO il verbale della commissione giudicatrice in data 05.07.2019 con il quale veniva formulata la graduatoria finale ed individuato quale primo classificato il Circolo Noi San Pietro Martire – APS che ha offerto l’incremento percentuale del 20% rispetto al canone di concessione annuale di € 4.350,00 ottenendo il punteggio complessivo di 21/100;

ACCERTATO che la predetta Associazione è stata costituita in data 02.10.2001 ed opera nel settore con finalità corrispondenti all’oggetto e allo scopo che l’amministrazione comunale si prefigge di raggiungere con l’affidamento in concessione di che trattasi;

PRESO ATTO che è stata effettuata, con buon esito, la verifica di quanto autocertificato in sede di gara dall’associazione suddetta;

RITENUTO, pertanto di affidare in concessione il Centro Polifunzionale sito in Pescantina

Via San Pietro Martire n. 5 – loc. Balconi al Circolo Noi San Pietro Martire – APS alle condizioni tutte di cui all'avviso di indagine di mercato e allo schema di atto di concessione approvati con determinazione n. 549 del 28.05.2019 sopra citata, per il periodo di anni cinque (rinnovabili) decorrenti dalla data del verbale di consegna dell'immobile;

DATO ATTO che, alla luce dell'offerta come sopra formulata, l'importo del canone di concessione annuale risulta essere di € 5.220,00;

ACCERTATA la regolarità dell'aggiudicazione e ritenuto di approvare le risultanze della procedura aggiudicando la concessione al Circolo Noi San Pietro Martire – APS di Balconi di Pescantina per l'offerta da esso formulata e alle condizioni di cui al progetto sociale/offerta tecnica descrittiva dell'attività svolta, delle finalità statutarie e delle attività che si intendono svolgere all'interno dei locali richiesti in concessione;

DATO ATTO che, per le motivazioni indicate nella propria determinazione n. 549 del 28.05.2019, la presente procedura per la concessione di immobile a scopo sociale è esente da tracciabilità e conseguentemente non necessita di acquisizione del CIG;

QUANTIFICATA in € 522,00 l'imposta dovuta, interamente a carico del Comune di Pescantina, per la registrazione dell'atto di concessione e ritenuto, in ragione dell'incremento percentuale del canone di concessione annuale offerto in sede di gara, di rideterminare in € 522,00 l'impegno di spesa n. 308/2019 già assunto con precedente determinazione n. 549/2019;

VISTO il Piano Triennale per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza 2019-2020-2021 approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 34 del 11.03.2019;

DATO ATTO dell'inesistenza di situazioni di conflitto di interesse in relazione al procedimento in oggetto (L. 190/2012 e D.P.R. 62/2013), acquisita agli atti d'ufficio;

#### DETERMINA

1. di approvare le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare il verbale della commissione giudicatrice della procedura in parola, in data 05.07.2019, che si allega alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;
3. di affidare in concessione il centro polifunzionale sito in Pescantina Via San Pietro Martire n. 5 – loc. Balconi al Circolo Noi San Pietro Martire – APS di Balconi di Pescantina che ha offerto l'incremento percentuale del 20% rispetto al canone di concessione annuale di € 4.350,00 e ottenuto il punteggio complessivo di 21/100;
4. di dare atto che la concessione si intende affidata per il periodo di anni cinque (rinnovabili) decorrenti dalla data del verbale di consegna dell'immobile alle condizioni tutte di cui all'avviso di indagine di mercato e allo schema di atto di concessione approvati con determinazione n. 142 del 23.05.2019 in premessa citata, nonché alle condizioni di cui al progetto sociale/offerta tecnica descrittiva dell'attività svolta, delle finalità statutarie e delle attività che si intendono svolgere all'interno dei locali richiesti presentata in sede di gara che con il presente atto si approva;
5. di dare atto che il canone di concessione, derivante dall'offerta come sopra formulata, ammonta ad annui € 5.220,00 e che il Circolo Noi San Pietro Martire – APS sarà tenuto a versare entro il 30.11.2019 la somma di € 2.610,00 quale prima rata prevista all'art. 4 della concessione mentre

le successive rate saranno versare dal concessionario conformemente alle scadenze previste dal sopra citato art. 4 della concessione;

6. di introitare i canoni di concessione dovuti dal Circolo Noi San Pietro Martire – APS di Balconi di Pescantina come segue:
  - per € 2.610,00 al capitolo 36001 “Fitti mercato ortofrutticolo e fabbricati” del bilancio 2019
  - per € 5.220,00 ad analogo capitolo dei bilanci di previsione 2020 – 2021 – 2022 - 2023
  - per € 2.610,00 al analogo capitolo del bilancio di previsione 2024;
7. di rideterminare in € 522,00, per le motivazioni in premessa, l’impegno di spesa n. 308/2019 già assunto per il pagamento dell’imposta di registro, interamente a carico del Comune di Pescantina, al cap. 7501 “Imposta di registro atti contratti” del bilancio di previsione 2019 con precedente determinazione n. 549/2019
8. di provvedere alla pubblicazione dell’avviso sui risultati sul sito internet del Comune di Pescantina “Amministrazione trasparente - Sezione Dati ulteriori - Ulteriori pubblicazioni e avvisi non rientranti nel campo di applicazione del Codice dei Contratti - Dlgs 50/2016” e all’Albo Pretorio del Comune di Pescantina;
9. di dare atto che le sopracitate pubblicazioni non comportano impegno di spesa per il Comune di Pescantina;
10. di attestare la legittimità, la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa del presente provvedimento ai sensi art. 147 bis comma 1 del D. Lgs 267/2000 introdotto dall’art. 3 comma 1 lettera d) del D.L. 174/2012 convertito in legge N. 213 07/12/2012 dando atto che la regolarità contabile è esercitata attraverso il visto attestante copertura finanziaria con la cui apposizione il presente provvedimento diventa esecutivo;
11. di dare atto che il responsabile del procedimento è la sottoscritta Rizzi dott.ssa Ornella;
12. di dare atto dell’insussistenza di situazioni di conflitto di interesse in relazione al procedimento in oggetto (L. n.190/2012 e DPR n. 62/2013), come da dichiarazione acquisita agli atti d’ufficio;
13. di dare atto che ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14.03.2013 e della Legge 190/2012, il presente atto verrà inserito in apposita scheda da pubblicare sul sito internet del Comune di Pescantina “Amministrazione trasparente” sottosezione “Provvedimenti”.

**Allegati:** Verbale della commissione giudicatrice  
Offerta economica  
Progetto sociale/offerta tecnica

Accertamento N. 189 del 10-10-2019 a Competenza CIG		
5° livello 3.01.03.02.002 Locazioni di altri beni immobili		
Capitolo	36001 Articolo	FITTI MERCATO ORTOFRUTTICOLO E FABBRICATI

<b>Causale</b>		AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL CENTRO POLIFUNZIONALE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN PESCONTINA (VR), VIA SAN PIETRO MARTIRE N. 5 - FRAZIONE BALCONI AL CIRCOLO SAN PIETRO MARTIRE APS DI BALCONI DI PESCONTINA	
<i>Importo</i>	2019	€.	<b>2.610,00</b>
<i>Importo</i>	2020	€.	<b>5.220,00</b>
<i>Importo</i>	2021	€.	<b>5.220,00</b>
<i>Importo</i>	2022	€.	<b>5.220,00</b>
<i>Importo</i>	2023	€.	<b>5.220,00</b>
<i>Importo</i>	2024	€.	<b>2.610,00</b>
<i>Beneficiario</i> 413 CIRCOLO NOI "S.PIETRO MARTIRE"			

<b>Impegno N. 707 del 10-10-2019</b> a Competenza CIG			
Missione Programma 5° livello 01.02-1.02.01.02.001 Imposta di registro e di bollo			
<i>Capitolo</i> 7501 <i>Articolo</i> IMPOSTA DI REGISTRO ATTI CONTRATTI (CAP. E 39011)			
<b>Causale</b>		AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL CENTRO POLIFUNZIONALE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN PESCONTINA (VR), VIA SAN PIETRO MARTIRE N. 5 - FRAZIONE BALCONI AL CIRCOLO SAN PIETRO MARTIRE APS DI BALCONI DI PESCONTINA	
<i>Importo</i>	2019	€.	<b>214,00</b>
<i>Beneficiario</i> 2229 AGENZIA DELLE ENTRATE			

Composizione del documento:

- Atto dispositivo principale
- Visto di copertura finanziaria
- Allegati su indicati nel testo

II RESPONSABILE

*Rizzi Ornella*

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa



# COMUNE DI PESCANTINA

PROVINCIA DI VERONA

**Certificato di Esecutività e  
Copertura Finanziaria**

## DETERMINAZIONE N. 1037 del 08-10-2019

Reg. Settore 263

**Oggetto: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL CENTRO POLIFUNZIONALE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN PESCANTINA (VR), VIA SAN PIETRO MARTIRE N. 5 - FRAZIONE BALCONI AL CIRCOLO SAN PIETRO MARTIRE APS DI BALCONI DI PESCANTINA**

**CIG**

### **VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

Con Parere: Favorevole\* in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151, comma 4, T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/2000) si attesta che il presente documento è divenuto esecutivo in data 10-10-2019.

\*per la motivazione indicata con nota:

II DIRIGENTE

*Bogoni Simonetta*

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.