

**COMUNE DI PESCANTINA**

**(Provincia di Verona)**

**VERBALE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE PER L'AFFIDAMENTO DELLA  
CONCESSIONE DEL CENTRO POLIFUNZIONALE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO  
IN PESCANTINA (VR) IN VIA SAN PIETRO MARTIRE N. 5 FRAZIONE BALCONI**

**\*\*\*\*\***

L'anno duemiladiciannove addì cinque del mese di luglio, alle ore 09.30, in Pescantina e nella Residenza Municipale;

PREMESSO

CHE la Giunta Comunale con proprio atto n. 11 in data 24.01.2019 ha dato indirizzo per l'assegnazione in concessione del Centro Polifunzionale, appartenente al patrimonio indisponibile del Comune di Pescantina, sito loc. Balconi in Via San Pietro Martire, catastalmente identificato al foglio n. 11 mapp. n. 1114 sub 1 - cat. C/04,a soggetti senza scopo di lucro quali organizzazioni di volontariato, fondazioni con finalità sociali, associazioni e onlus i cui statuti o atti costitutivi prevedano espressamente il perseguimento di finalità corrispondenti all'oggetto della concessione per il periodo di anni cinque previa effettuazione di apposita indagine di mercato;

CHE con la medesima deliberazione venivano approvati gli elementi essenziali della concessione e stabilito in € 4.350,00 il canone minimo annuo a carico del concessionario;

CHE con successiva determinazione della responsabile dell'area servizi alla persona n. 549 in data 28.05.2019 è stato approvato l'avviso pubblico e lo schema di atto di concessione per l'assegnazione in concessione del suddetto immobile;

CHE l'avviso è stato pubblicato sul sito internet e all'albo pretorio del Comune di Pescantina per il periodo dal 05.06.2019 al 21.06.2019;

CHE il 21.06.2019 alle ore 12.00 è scaduto il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse e che nei termini prescritti è pervenuta n. 1 manifestazioni di interesse da parte del Circolo Noi San Pietro Martire - APS di Balconi di Pescantina;

CHE con determinazione n. 699 in data 04.07.2019, esecutiva, è stata nominata la commissione di gara;

#### CIO' PREMESSO

la d.ssa Rizzi Ornella, responsabile dell'area Servizi alla Persona del Comune di Pescantina, assume la presidenza ed alla presenza della commissione di gara nominata con determinazione n. 549 in data 28.05.2019 nelle persone dei Sigg.:

- Rizzi dott.ssa Ornella nata a Bussolengo (VR) il 05/04/1965 -  
Presidente
  - Gaburro Anna Chiara nata a Pescantina (VR) il 03/03/1961 -  
Commissario
  - Fantinati ing. Bruno nato a Verona il 05.08.1970 - Commissario
  - Brentegani Cristina nata a Venezia il 10.12.1964 - segretaria
- dichiara aperta la seduta.

#### IL PRESIDENTE

ricorda alla Commissione la procedura per l'attribuzione dei punteggi relativi all'offerta qualitativa ("Progetto sociale/Offerta tecnica descrittiva dell'attività svolta, delle finalità statutarie e delle attività che si intendono svolgere").

#### LA COMMISSIONE

procede

all'apertura della sola documentazione amministrativa presentata dal Circolo Noi San Pietro Martire - APS di Balconi di Pescantina, procedendo ad una immediata verifica dei documenti presentati ai fini dell'ammissibilità del concorrente medesimo sulla base delle dichiarazioni da esso presentate.

Dopo aver controllato i documenti pervenuti, la Commissione AMMETTE alla gara il concorrente.

Procede, quindi, in seduta segreta, alla valutazione del "Progetto sociale/Offerta tecnica" presentato e all'attribuzione dei punteggi con il seguente risultato:

<b>CRITERIO</b>	<b>p. ti</b>
1.1 Numero di iscritti	5
1.2 Attività che il concorrente intende realizzare nel settore culturale, sociale, sportivo e ricreativo	0
1.3 Attività negli ambiti di intervento di cui al punto precedente svolta nei due anni precedenti	15
2. Disponibilità alla gestione del centro oltre le 4 ore minime pomeridiane giornaliere richieste	0
3. Attività di manutenzione straordinaria dell'immobile	0
<b>TOTALE PUNTI OFFERTA TECNICA</b>	<b>20</b>

IL PRESIDENTE

ricorda alla Commissione la procedura per l'attribuzione dei punteggi relativi all'offerta economica e procede quindi, in seduta pubblica, all'apertura dell'offerta economica presentata dal concorrente dando lettura alla commissione di quanto offerto

con le seguenti risultanze:

<b>Circolo Noi San Pietro Martire - APS</b>	<b>offerta</b>	<b>PUNTEGGIO ATTRIBUITO</b>
contributo annuale che il concorrente si impegna a sostenere per tutta la durata della concessione per le spese relative alle utenze	€ 0,00	0
incremento percentuale rispetto al canone di concessione annuale di € 4.350,00	20%	1
<b>TOTALE PUNTI OFFERTA ECONOMICA</b>		<b>1</b>

LA COMMISSIONE

procede alla determinazione del punteggio complessivo, dandone lettura, e alla formulazione e approvazione della graduatoria finale ai fini dell'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa con le seguenti risultanze:

	<b>CONCORRENTE</b>	<b>PUNTI OFFERTA TECNICA</b>	<b>PUNTI OFFERTA ECONOMI CA</b>	<b>PUNTEGGIO TOTALE</b>
1	<b>CIRCOLO NOI SAN PIETRO MARTIRE - APS di Balconi di Pescantina</b>	20	1	21

TRASMETTE

quindi tutta la documentazione al responsabile unico del procedimento (RUP) per quanto di competenza.

Alle ore 10.30 la commissione conclude i lavori.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa

lettura e conferma, viene sottoscritto come in appresso:

IL PRESIDENTE

f.to Rizzi d.ssa Ornella

---

LA SEGRETARIA

f.to Brentegani Cristina

---

LA COMMISSIONE

f.to Gaburro Anna Chiara

---

f.to Fantinati Ing. Bruno

---