



COMUNE DI PESCANTINA

PROVINCIA DI VERONA

ORIGINALE

Area Servizi alla Persona

DETERMINAZIONE N. 546 del 31-05-2021

Oggetto: RETTIFICA DETERMINAZIONE N. 204/2021 AD OGGETTO "AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL CENTRO POLIFUNZIONALE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN PESCANTINA (VR) IN VIA GIORGIO ALMIRANTE - FRAZIONE SANTA LUCIA"

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 21.10.2019 avente oggetto "Approvazione linee programmatiche per il quinquennio 2019/2024 – (art. 46 comma 3 del D.Lgs. n.267/2000)";

VISTO l'art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza" del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTO il decreto del Sindaco n. 10 del 31.03.2021 di proroga degli incarichi di Posizione Organizzativa ai Responsabili di Area fino al 30.06.2021;

VISTI:

- il D.Lgs 23/06/2011 n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05/05/2009 n. 42";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 17.03.2021 ad oggetto "Approvazione del DUP e del Bilancio di previsione finanziario 2021-2023 (art. 51, D.Lgs. n. 267/2000 e art. 10, D.Lgs. n. 118/2011);
- la deliberazione di Giunta Comunale n.33 del 15.04.2021 ad oggetto "Approvazione Peg – Piano della Performance 2021-2022-2023";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 30.03.2021 ad oggetto "Approvazione Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e Trasparenza 2021 - 2022 - 2023";

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sui controlli interni, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 30/11/2020 ad oggetto "Approvazione nuovo regolamento del sistema integrato dei controlli interni (Artt. 147 e seguenti Tuel);

- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi, deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 23/12/2020 ad oggetto "Approvazione del regolamento di contabilità in attuazione dell'armonizzazione degli schemi e dei sistemi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011;

VISTA la determinazione 204 del 09.03.2021 avente ad oggetto "AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL CENTRO POLIFUNZIONALE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN PEScantina (VR) IN VIA GIORGIO ALMIRANTE - FRAZIONE SANTA LUCIA";

CONSIDERATO che per mero errore di scrittura nel punto 4 del dispositivo e nella tabella del punto 9 della suddetta determinazione sono state riportate le date del 31 marzo e 30 settembre come date di scadenza delle rate dei canoni che il concessionario è tenuto a versare, anziché quelle riportate nello schema di concessione allegato alla determinazione n. 1039 in data 08.10.2019;

RITENUTO necessario, quindi, procedere alla rettifica della suddetta determinazione stabilendo le scadenze corrette, ossia 31 dicembre e al 31 luglio;

DATO ATTO che come previsto nell'atto di indirizzo della Giunta comunale, le spese di registrazione dell'atto di concessione sono a carico del Comune di Pescantina mentre gli oneri fiscali, quali imposte e tasse, relative alla stipulazione della concessione rimangono a carico del concessionario;

RILEVATO che pertanto che l'imposta di bollo forfettaria di 45,00 € è a carico dell'Associazione il Quadrifoglio che provvederà al rimborso a favore del Comune da accertare al capitolo in entrata 54001 "Servizi per conto di terzi;

RITENUTO altresì opportuno rettificare l'accertamento 2021 di € 1.447,50, di cui alla determinazione 204/2021, stabilendo un canone per l'anno 2021 pari ad € 723,75, considerato che l'immobile verrà consegnato dal 1^a luglio prossimo;

TUTTO ciò premesso

DETERMINA

1. di approvare le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di procedere alla rettifica del punto 4 del dispositivo e nella tabella del punto 9 della determinazione n. 204 del 09.03.2021 stabilendo la scadenza delle rate dei canoni che il concessionario è tenuto a versare al 31 dicembre e al 31 luglio, come da schema di atto di concessione approvato con propria determinazione n. 1039 in data 08.10.2019;
3. di dare atto che l'imposta di bollo forfettaria di 45,00 € è a carico dell'Associazione il Quadrifoglio che provvederà al rimborso al Comune;
4. di impegnare, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, la seguente somma corrispondente ad obbligazione giuridicamente perfezionate, con imputazione all' esercizio in cui la stessa è esigibile

Eserc. Finanz.	2021				
Cap./Art.	7501	Descrizione	IMPOSTA D REGISTRO ATTI CONTRATTI		
Miss./Progr.	01.02	PdC finanz.	1.02.01.02.001	Spesa ricorr.	NO
Centro di costo				Compet. Econ.	
Creditore	Agenzia delle entrate				

Causale	Imposta di bollo			
Modalità finan.	Fondi propri			Finanz. da FPV NO
Imp./Pren. n.		Importo	€ 45,00	Frazionabile in 12 NO

5. di accertare, ai sensi dell'articolo 179 del d.Lgs. n 267/2000 e del punto 3 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria all. 4/2 al d.lgs. n. 118/2011, le somme di seguito indicate, che verranno introitate come segue:

Eserc. Finanz.	2021				
Cap./Art.	39011	Descrizione	RIPARTO INTROITI DA VERSARE AD ALTRI ENTI E AZIENDE SANITARIE		
		CUP		PdC finanz.	3.05.02.02.002
Debitore	Associazione "Il Quadrifoglio"				
Causale	Imposta di bollo				
Vincolo comp.		Vincolo di cassa			
Acc. n.		Importo	€ 45,00	Scadenza	

6. di rettificare l'accertamento 2021, di cui alla determinazione 204/2021 di € 1.447,50, e di accertare come segue, ai sensi dell'articolo 179 del d.Lgs. n 267/2000 e del punto 3 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria all. 4/2 al d.lgs. n. 118/2011, le somme di seguito indicate, che verranno introitate come segue:

Eserc. Finanz.	2021				
Cap./Art.	36001	Descrizione	FITTI MERCATO ORTOFRUTTICOLO E FABBRICATI		
		CUP		PdC finanz.	3.01.03.02.002
Debitore	Associazione "Il Quadrifoglio"				
Causale	Canone di concessione immobile sito in Via Giorgio Almirante – S. Lucia di Pescantina				
Vincolo comp.		Vincolo di cassa			
Acc. n.		Importo	€ 723,75	Scadenza	31 DICEMBRE 2021

7. di dare atto che con successivo provvedimento, dopo l'approvazione del bilancio 2024-2025-2026, si procederà all'accertamento del canone di € 723,75 per l'anno 2026, considerato lo slittamento della concessione da dicembre 2025 a giugno 2026;
8. di dare atto che il Responsabile del Procedimento del presente provvedimento è la dott.ssa Ornella Rizzi;
9. di attestare la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del D.Lgs. 267/2000, introdotto dall'art. 3, comma 1 lett. d) del D.L. 174/2012, convertito in legge il 07.12.2012, dando atto che la regolarità contabile è esercitata attraverso il visto attestante la copertura finanziaria con la cui apposizione il presente provvedimento diventa esecutivo;

10. di provvedere alla pubblicazione dell'avviso sui risultati sul sito internet del Comune di Pescantina "Amministrazione trasparente - Sezione Dati ulteriori - Ulteriori pubblicazioni e avvisi non rientranti nel campo di applicazione del Codice dei Contratti - Dlgs 50/2016" e all'Albo Pretorio del Comune di Pescantina;

Allegati: nessuno

Composizione del documento:

- Atto dispositivo principale
- Visto di copertura finanziaria
- Allegati su indicati nel testo

II RESPONSABILE

Rizzi Ornella

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa