



COMUNE DI PESCANTINA

PROVINCIA DI VERONA

ORIGINALE

Area Servizi alla Persona

DETERMINAZIONE N. 1140 del 10-11-2021

Oggetto: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL' IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA CHIESA VECCHIA N. 2 - LOC. SANTA LUCIA DI PESCANTINA- APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO E SCHEMA DI ATTO DI CONCESSIONE

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n.45 del 21.10.2019, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto "Approvazione linee programmatiche per il quinquennio 2019/2024 – art. 46 comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000";

VISTO l'art 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza" del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTO il decreto del Sindaco n. 25 del 29.06.2021 di proroga degli incarichi di Posizione Organizzativa ai Responsabili di Area fino al 31/12/2021;

VISTI:

- il D.Lgs 23/06/2011 n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05/05/2009 n. 42";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 17.03.2021, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto "Approvazione del DUP e del Bilancio di previsione finanziario 2021-2023 (art. 51, D.Lgs. n. 267/2000 e art. 10, D.Lgs. n. 118/2011" e successive deliberazioni consiliari di variazione, n. 24/2021 e n. 50/2021, esecutive ai sensi di legge;
- la deliberazione di Giunta Comunale n.33 del 15.04.2021, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto "Approvazione Peg – Piano della Performance 2021-2022-2023" e successive deliberazioni giuntali di variazione, n. 57/2021 e n. 60/2021, esecutive ai sensi di legge;

VISTI:

- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 335 del 22.12.2005, esecutiva ai sensi di legge, e s.m.i.;
- il regolamento del sistema integrato dei controlli interni (Artt. 147 e seguenti Tuel) approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 30/11/2020, esecutiva ai sensi di legge;
- il regolamento di contabilità in attuazione dell'armonizzazione degli schemi e dei sistemi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 23/12/2020, esecutiva ai sensi di legge;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 30.03.2021, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto "Approvazione Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e Trasparenza 2021 - 2022 - 2023";

RILEVATO che:

- il Comune di Pescantina è proprietario dell'immobile di proprietà comunale sito in Pescantina Via Chiesa Vecchia n. 2 costituito da un salone, un locale predisposto a cucina, due servizi igienici e due ripostigli oltre ad area pertinenziale esterna, identificato catastalmente alla sezione unica con il foglio 1 mappale 661 sub 1-2-3-4, come meglio evidenziato nell'allegata planimetria – All. B) appartenente al patrimonio indisponibile dell'Ente con destinazione a servizi - zona urbanistica di riferimento F;
- è
- in vista della scadenza della concessione precedente la Giunta Comunale con proprio atto n. 85 in data 07.10.2021 ha dato indirizzo per l'assegnazione in concessione del suddetto immobile a soggetti senza scopo di lucro quali (a titolo esemplificativo e non esaustivo) cooperative sociali, organizzazioni di volontariato, fondazioni con finalità sociali, associazioni e onlus, i cui statuti o atti costitutivi prevedano espressamente il perseguimento di finalità corrispondenti all'oggetto della concessione, per il periodo di anni 5 (cinque), dalla data del verbale di consegna dell'immobile (rinnovabili), previa effettuazione di apposita indagine di mercato;
- con la medesima deliberazione venivano approvati gli elementi essenziali della concessione e stabilito in € 740,00 il canone minimo annuo a carico del concessionario;

RITENUTO pertanto di avviare la procedura per la concessione dell'immobile di che trattasi;

VISTI a tale proposito l'avviso pubblico e lo schema di atto di concessione all'uopo predisposti sulla scorta degli indirizzi forniti dall'Amministrazione Comunale con la deliberazione n. 85/2021;

RITENUTO, al fine di garantire la massima trasparenza e concorrenzialità, di provvedere alla pubblicazione dell'avviso sul sito internet istituzionale e all'albo pretorio del Comune di Pescantina;

CONSIDERATO che i contratti aventi ad oggetto l'acquisto o la locazione di terreni, fabbricati esistenti o altri beni immobili o riguardanti diritti su tali beni (articolo 17, comma 1, lett. a, del D.Lgs. n. 50/2016) sono esclusi dal perimetro della tracciabilità non essendo qualificabili come contratti di appalto;

RITENUTO, in analogia con quanto sopra riportato, di considerare esente da tracciabilità anche la presente concessione di immobile a scopo sociale e di non procedere conseguentemente

con l'acquisizione del CIG;

DATO ATTO che, come previsto nell'atto di indirizzo della Giunta Comunale, le spese di registrazione dell'atto di concessione sono a carico del Comune di Pescantina mentre gli oneri fiscali, quali imposte e tasse, relative alla stipulazione della concessione rimangono a carico del concessionario;

STABILITO di rinviare la determinazione delle spese necessarie per la registrazione della concessione in oggetto a successiva determinazione di affidamento;

TUTTO CIO' premesso e considerato;

DETERMINA

- 1) di approvare le premesse del presente provvedimento, quale parte integrante e sostanziale del dispositivo;
- 2) di approvare l'avviso pubblico e lo schema di atto di concessione per l'assegnazione in concessione dell'immobile di proprietà comunale sito in Pescantina Via Chiesa Vecchia n. 2, località Santa Lucia, allegati;
- 3) di pubblicare il suddetto avviso sul sito internet istituzionale e all'albo pretorio del Comune di Pescantina;
- 4) di dare atto che le suddette pubblicazioni non comportano impegno di spesa;
- 5) di fissare in minimo giorni 15, decorrenti dalla data di pubblicazione dell'avviso sul sito del Comune di Pescantina, il termine per la presentazione della manifestazione di interesse e relative offerte da parte dei soggetti interessati;
- 6) di dare atto che la procedura in oggetto non è soggetta agli obblighi di tracciabilità di cui alla legge 136/2010 secondo le istruzioni operative dell'Autorità Nazionale Anti Corruzione (ANAC), come meglio precisato in premessa;
- 7) di attestare la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente provvedimento ai sensi art. 147 bis comma 1 del d.lgs. 267/2000 introdotto dall'art. 3 comma 1 lett. d) del D.L. 174/2012 convertito in legge n. 213 il 07.12.2012 dando atto che la regolarità contabile è esercitata attraverso il visto attestante la copertura finanziaria con la cui apposizione il presente provvedimento diventa esecutivo;
- 8) di nominare responsabile del presente procedimento la Dott.ssa Ornella Rizzi;
- 9) di dare atto che il presente provvedimento ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013 e della Legge 190/2012 verrà inserito in apposita scheda da pubblicare sul sito internet del Comune di Pescantina "Amministrazione trasparente - Sezione provvedimenti - Dirigenti" e "Amministrazione trasparente - Sezione Dati ulteriori - Ulteriori pubblicazioni e avvisi non rientranti nel campo di applicazione del Codice dei Contratti - Dlgs 50/2016".

Allegati:

- A) Avviso pubblico e relativi allegati (A1 e A2)
- B) Schema di atto di concessione e planimetria

Composizione del documento:

- Atto dispositivo principale
- Visto di copertura finanziaria
- Allegati su indicati nel testo

Il RESPONSABILE

Rizzi Ornella

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa