



# COMUNE DI PESCANTINA

PROVINCIA DI VERONA

ORIGINALE

**Area Servizi alla Persona**

## **DETERMINAZIONE N. 1075 del 25-10-2021**

**Oggetto: PROROGA AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL'IMMOBILE  
DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA CHIESA VECCHIA  
N. 2 - FRAZIONE SANTA LUCIA**

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n.45 del 21.10.2019, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto "Approvazione linee programmatiche per il quinquennio 2019/2024 – art. 46 comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000";

VISTO l'art 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza" del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTO il decreto del Sindaco n. 25 del 29.06.2021 di proroga degli incarichi di Posizione Organizzativa ai Responsabili di Area fino al 31/12/2021;

VISTI:

- il D.Lgs 23/06/2011 n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05/05/2009 n. 42";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 17.03.2021, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto "Approvazione del DUP e del Bilancio di previsione finanziario 2021-2023 (art. 51, D.Lgs. n. 267/2000 e art. 10, D.Lgs. n. 118/2011" e successive deliberazioni consiliari di variazione n. 20/2021 e 50/2021;
- la deliberazione di Giunta Comunale n.33 del 15.04.2021, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto "Approvazione Peg – Piano della Performance 2021-2022-2023" e successive deliberazioni giuntali di variazione;

VISTI:

- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 335 del 22.12.2005, esecutiva ai sensi di legge, e s.m.i.;
- il regolamento del sistema integrato dei controlli interni (Artt. 147 e seguenti Tuel) approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 30/11/2020, esecutiva ai sensi di legge;
- il regolamento di contabilità in attuazione dell'armonizzazione degli schemi e dei sistemi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 23/12/2020, esecutiva ai sensi di legge;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 30.03.2021, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto "Approvazione Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e Trasparenza 2021 - 2022 - 2023";

RILEVATO che il Comune di Pescantina è proprietario del Centro Polifunzionale sito in Pescantina loc. Santa Lucia Via Giorgio Almirante, costituito da un fabbricato, catastalmente identificato al foglio n. 5 mapp. 670 sub. 1 (cat. E/9) e mapp. sub. 2 (cat. B/4), dall'adiacente campo sportivo polifunzionale in prato sintetico e dalle aree pertinenziali circostanti (passaggi pedonali e aree verdi) appartenente al patrimonio indisponibile dell'ente con destinazione a servizi – zona urbanistica di riferimento F;

VISTO il contratto rep. n. 3925 del 09.10.2019 con il quale è stato concesso in affidamento il suddetto immobile all'Associazione "Il Quadrifoglio" con scadenza il giorno 08.10.2021;

DATO ATTO che la Giunta Comunale con propria deliberazione n. 85 in data 05.10.2021 ha dato indirizzo per l'assegnazione in concessione del suddetto immobile per la durata di anni 5 (cinque), rinnovabili, dalla data del verbale di consegna dell'immobile;

ACQUISITA la disponibilità dell'Associazione "il Quadrifoglio" ad accettare la proroga della vigente concessione, nelle more della conclusione della nuova procedura di affidamento, fino alla data della nuova concessione;

CONSIDERATO che i contratti aventi ad oggetto l'acquisto o la locazione di terreni, fabbricati esistenti o altri beni immobili o riguardanti diritti su tali beni (articolo 17, comma 1, lett. a, del D.Lgs. n. 50/2016) sono esclusi dal perimetro della tracciabilità non essendo qualificabili come contratti di appalto;

RITENUTO, in analogia con quanto sopra riportato, di considerare esente da tracciabilità anche la presente concessione di immobile a scopo sociale e di non procedere conseguentemente con l'acquisizione del CIG;

TUTTO CIO' premesso e considerato;

DETERMINA

- 1) di approvare le premesse del presente provvedimento, quale parte integrante e sostanziali del dispositivo;
- 2) di prorogare l'affidamento in concessione all'Associazione "il Quadrifoglio" dell'immobile di proprietà comunale sito in via Chiesa Vecchia n. 2 - Frazione Santa Lucia, dalla data di

esecuzione del presente atto fino alla data di nuova concessione, alle medesime condizioni di cui alla concessione rep. n. 3925 del 09.10.2019;

- 3) di dare atto che il concessionario non è tenuto a versare alcuna somma come stabilito dalla deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 05.08.2021 avente ad oggetto “ATTO DI INDIRIZZO PER RIDUZIONE DEL PAGAMENTO DEL CANONE RELATIVO ALLA CONCESSIONE DI STRUTTURE COMUNALI SITE A BALCONI E SANTA LUCIA DI PESCANTINA A CAUSA DELL'EMERGENZA SANITARIA COVID-19 – PERIODO AGOSTO DICEMBRE 2021”;
- 4) di dare atto che l'esenzione di cui sopra è stata considerata contabilmente in sede di assestamento di bilancio approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 13.07.2021;
- 1) di dare atto che la procedura in oggetto non è soggetta agli obblighi di tracciabilità di cui alla legge 136/2010 secondo le istruzioni operative dell'Autorità Nazionale Anti Corruzione (ANAC), come meglio precisato in premessa;
- 2) di nominare responsabile del presente procedimento la Dott.ssa Ornella Rizzi;
- 3) di dare atto che il presente provvedimento ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013 e della Legge 190/2012 verrà inserito in apposita scheda da pubblicare sul sito internet del Comune di Pescantina “Amministrazione trasparente - Sezione provvedimenti - Dirigenti” e “Amministrazione trasparente - Sezione Dati ulteriori - Ulteriori pubblicazioni e avvisi non rientranti nel campo di applicazione del Codice dei Contratti - Dlgs 50/2016”.

Allegati: nessuno

Composizione del documento:

- Atto dispositivo principale
- Visto di copertura finanziaria
- Allegati su indicati nel testo

**IL RESPONSABILE**

*Rizzi Ornella*

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa