



# COMUNE DI PESCANTINA

PROVINCIA DI VERONA

ORIGINALE

Area Servizi alla Persona

## DETERMINAZIONE N. 1418 del 20-12-2019

**Oggetto: CONCESSIONE CENTRO POLIFUNZIONALE DI BALCONI AL  
"CIRCOLO NOI SAN PIETRO MARTIRE APS" - RETTIFICA  
DETERMINAZIONE N. 1037 DEL 08.10.2019**

VISTO l'art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza" del D. Lgs. 267/2000;

RICHIAMATO il decreto sindacale n. 36 del 21.05.2019 con il quale alla sottoscritta è stato affidato l'incarico di responsabile dell'area servizi alla persona a tutto il 31.05.2020;

VISTI:

- il D.Lgs 23/06/2011 n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05/05/2009 n. 42";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 in data 07.01.2019 ad oggetto "Approvazione definitiva del DUP 2019-2021 e del Bilancio di Previsione finanziario 2019-2021 (art. 151 del D.Lgs n. 267/2000 e art. 10 del D. Lgs n. 118/2011)";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 29 del 28.02.2019 ad oggetto "Approvazione Peg-Piano della Performance 2019-2020-2021";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 28.02.2019 ad oggetto "Variazione al bilancio di previsione finanziario 2019/2021 (art. 175, comma 2, del D.Lgs n. 267/2000)";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 08.04.2019 ad oggetto "Seconda variazione al bilancio di previsione finanziario 2019/2021 e modifica DUP (art. 175, comma 2, del D.Lgs n. 267/2000)";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 68 del 21.05.2019 ad oggetto "Variazione d'urgenza al bilancio di previsione finanziario 2019/2021 (art. 175, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000)";

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 28.06.2019 ad oggetto “Ratifica deliberazione di Giunta Comunale n. 68 del 21.05.2019 avente ad oggetto “Variazione d’urgenza al bilancio di previsione finanziario 2019/2021 (art. 175, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000)”;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 30.07.2019 ad oggetto “Assestamento generale di bilancio e salvaguardia degli equilibri per l’esercizio 2019 ai sensi degli artt. 175, comma 8, e 193 del D.Lgs. n. 267/2000”;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 06.11.2019 ad oggetto “Variazione al bilancio di previsione finanziario 2019-2021 (art. 175, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000)”;

RILEVATO che:

- il Comune di Pescantina è proprietario del Centro Polifunzionale sito in Pescantina - loc. Balconi in Via San Pietro Martire, costituito da un fabbricato, catastalmente identificato al foglio al Foglio n. 11 mapp. n. 1114 sub 1 – cat. C/04, dagli adiacenti campi sportivi, dai relativi spogliatoi e dalle pertinenze comprese le attrezzature inventariate, appartenente al patrimonio indisponibile dell’ente con destinazione a servizi – zona urbanistica di riferimento F;
- con l’obiettivo di favorire l’aggregazione sociale della comunità di Pescantina, ed in particolare della comunità di Balconi, da conseguire attraverso l’organizzazione di attività rivolte alla comunità in risposta alle esigenze ricreative, culturali, sociali, sportive, associative e di relazione della comunità stessa, la Giunta Comunale con propria deliberazione n. 11 in data 24.01.2019 ha dato indirizzo per l’assegnazione in concessione del suddetto immobile a soggetti senza scopo di lucro quali organizzazioni di volontariato, fondazioni con finalità sociali, associazioni e onlus i cui statuti o atti costitutivi prevedano espressamente il perseguimento di finalità corrispondenti all’oggetto della concessione per il periodo di anni cinque previa effettuazione di apposita indagine di mercato;
- con la medesima deliberazione venivano approvati gli elementi essenziali della concessione e stabilito in € 4.350,00 il canone minimo annuo a carico del concessionario;
- con propria determinazione n. 549 in data 28.05.2019 è stato approvato l’avviso pubblico e lo schema di atto di concessione predisposti sulla scorta degli indirizzi forniti dall’Amministrazione con la sopra citata deliberazione giuntale n. 11/2019;
- il suddetto avviso è stato pubblicato sul sito internet e all’albo pretorio del Comune di Pescantina per il periodo dal 05.06.2019 al 21.06.2019;
- il 21.06.2019 alle ore 12.00 è scaduto il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse e che nei termini prescritti è pervenuta n. 1 manifestazioni di interesse da parte del Circolo Noi San Pietro Martire – APS di Balconi di Pescantina;
- con determinazione n. 699 in data 04.07.2019, esecutiva, è stata nominata la commissione di gara;

VISTO il verbale della commissione giudicatrice in data 05.07.2019 con il quale veniva formulata la graduatoria finale ed individuato quale primo classificato il Circolo Noi San Pietro Martire – APS che ha offerto l’incremento percentuale del 20% rispetto al canone di concessione annuale di € 4.350,00 ottenendo il punteggio complessivo di 21/100;

ACCERTATO che la predetta Associazione è stata costituita in data 02.10.2001 ed opera nel settore con finalità corrispondenti all’oggetto e allo scopo che l’amministrazione comunale si prefigge di raggiungere con l’affidamento in concessione di che trattasi;

PRESO ATTO che è stata effettuata, con buon esito, la verifica di quanto autocertificato in sede di gara dall’associazione suddetta;

VISTA la determinazione n. 1037 del 08.10.2019 con la quale il Centro Polifunzionale di che trattasi è stato affidato al Circolo Noi San Pietro Martire – APS di Balconi di Pescantina;

DATO ATTO che:

- alla luce dell'offerta formulata dall'Associazione di cui sopra, l'importo del canone di concessione annuale risulta essere di € 5.220,00;
- con la citata determinazione n. 1037/2019 si è anche previsto l'introito dei canoni di concessione dovuti al Comune come segue:
  - ✓ per € 2.610,00 al capitolo 36001 "Fitti mercato ortofrutticolo e fabbricati" del bilancio 2019
  - ✓ per € 5.220,00 ad analogo capitolo dei bilanci di previsione 2020 – 2021 – 2022 - 2023
  - ✓ per € 2.610,00 ad analogo capitolo del bilancio di previsione 2024;

RILEVATO che la durata della concessione è stabilita per n. 5 anni (rinnovabili) dalla data di consegna dell'immobile;

DATO ATTO che il verbale di consegna è stato sottoscritto dalle Parti in data 16.12.2019 con decorrenza della concessione dal 01.01.2020;

RITENUTO quindi di rettificare gli accertamenti del canone che verrà versato dal Circolo Noi al Comune nei vari anni di durata della concessione;

VISTO il Piano Triennale per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza 2019-2020-2021 approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 34 del 11.03.2019;

DATO ATTO dell'inesistenza di situazioni di conflitto di interesse in relazione al procedimento in oggetto (L. 190/2012 e D.P.R. 62/2013), acquisita agli atti d'ufficio;

#### DETERMINA

1. di approvare le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di rettificare gli accertamenti in entrata stabiliti con la determinazione n. 1037 del 08.10.2019 come segue:
  - ✓ per € 5.220,00 al capitolo 36001 "Fitti mercato ortofrutticolo e fabbricati" dei bilanci di previsione 2020-2021-2022-2023-2024, eliminando l'accertamento di € 2.610,00 del bilancio 2019 in quanto la concessione in parola avrà decorrenza 01.01.2020;
3. di attestare la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente provvedimento ai sensi art. 147 bis comma 1 del D. Lgs 267/2000 introdotto dall'art. 3 comma 1 lettera d) del D.L. 174/2012 convertito in legge N. 213 07/12/2012 dando atto che la regolarità contabile è esercitata attraverso il visto attestante copertura finanziaria con la cui apposizione il presente provvedimento diventa esecutivo;
4. di dare atto che il responsabile del procedimento è la sottoscritta Rizzi dott.ssa Ornella;
5. di dare atto dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse in relazione al procedimento in oggetto (L. n.190/2012 e DPR n. 62/2013), come da dichiarazione acquisita agli atti d'ufficio;

6. di dare atto che ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14.03.2013 e della Legge 190/2012, il presente atto verrà inserito in apposita scheda da pubblicare sul sito internet del Comune di Pescantina “Amministrazione trasparente” sottosezione “Provvedimenti”.

Allegati: nessuno

Composizione del documento:

- Atto dispositivo principale
- Visto di copertura finanziaria
- Allegati su indicati nel testo

II RESPONSABILE

*Rizzi Ornella*

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa