



COMUNE DI PESCANTINA

PROVINCIA DI VERONA

ORIGINALE

Area Servizi alla Persona

DETERMINAZIONE N. 945 del 04-10-2018

Oggetto: PROROGA AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL CENTRO POLIFUNZIONALE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN PESCANTINA (VR) IN VIA GIORGIO ALMIRANTE - LOC. SANTA LUCIA

VISTO l'art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza" del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

RICHIAMATO il decreto PO n. 74 prot. n. 15978 del 01/08/2017 con il quale alla sottoscritta è stato affidato l'incarico di Responsabile dell'Area Servizi alla Persona fino al 31/12/2017;

VISTO il D.Lgs 23/06/2011 n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05/05/2009 n. 42";

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 26.02.2018 ad oggetto: "Approvazione definitiva del DUP 2018-2020 e del Bilancio di Previsione 2018-2020 (Art. 151 del D. Lgs. n. 267/2000 e art. 10, D.Lgs. n. 118/2011";

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 38 del 19.04.2018 ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (Peg) Piano della Performance 2018 – 2019 - 2020";

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 39 del 19.04.2018 ad oggetto "Peg – Piano della Performance 2018 – 2019 – 2020 – rettifica allegato "Prospetto delle spese di Bilancio per Missioni Programmi e Macroaggregati anni 2018 – 2019 – 2020" nella parte dell'assegnazione delle Risorse, anche di Cassa per l'anno 2018";

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 28.06.2018 avente ad oggetto "Bilancio di Previsione 2018-2020 – Variazione (Art. 175, comma 2 del D. Lgs. 267/2000)";

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 66 del 05.07.2018 ad oggetto "Variazione al Piano di Gestione e al Piano delle Performance 2018 – 2020 – ai sensi dell'Art. 175, comma 2 del D. Lgs. 267/2000";

VISTA altresì la deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 02.08.2018 ad oggetto "Assestamento generale di bilancio e salvaguardia degli equilibri per l'esercizio 2018 ai sensi degli artt. 175, comma 8 e 193 del D.Lgs. n. 267/2000";

RILEVATO che il Comune di Pescantina è proprietario del Centro Polifunzionale sito in Pescantina loc. Santa Lucia Via Giorgio Almirante, costituito da un fabbricato, catastalmente identificato al foglio n. 5 mapp. 670 sub. 1 (cat. E/9) e mapp. sub. 2 (cat. B/4), dall'adiacente campo sportivo polifunzionale in prato sintetico e dalle aree pertinenziali circostanti (passaggi pedonali e aree verdi) appartenente al patrimonio indisponibile dell'ente con destinazione a servizi – zona urbanistica di riferimento F;

VISTO il contratto rep. n. 3893 del 07.08.2015 con il quale è stato concesso in affidamento il suddetto Centro al Circolo Noi Papa Francesco di Santa Lucia di Pescantina con decorrenza dal 07.10.2015 al 06.10.2016;

DATO ATTO che:

- con determinazione n. 590 del 04.08.2016 è stato disposto il rinnovo della concessione del Centro Polifunzionale di Santa Lucia al Circolo Noi Papa Francesco di Pescantina per 2 anni con decorrenza 07.10.2016, data del verbale di consegna dello stesso, e che pertanto la concessione in oggetto è in scadenza il 06.10.2018;
- la Giunta Comunale con propria deliberazione n. 75 in data 26.07.2018 ha dato indirizzo per l'assegnazione in concessione del suddetto immobile per la durata di anni 3 (tre), rinnovabili, dalla data del verbale di consegna dell'immobile;

VISTA la determinazione n. 928 del 01.10.2018 di approvazione della procedura per il nuovo affidamento in concessione della struttura in parola e che la stessa non si concluderà entro la scadenza della vigente concessione;

ACQUISITA la disponibilità del Circolo Noi Papa Francesco di Pescantina ad accettare la proroga della vigente concessione, nelle more della conclusione della nuova procedura di affidamento, fino alla data presunta del 15.11.2018 e comunque fino alla nuova concessione;

CONSIDERATO che i contratti aventi ad oggetto l'acquisto o la locazione di terreni, fabbricati esistenti o altri beni immobili o riguardanti diritti su tali beni (articolo 17, comma 1, lett. a, del D.Lgs. n. 50/2016) sono esclusi dal perimetro della tracciabilità non essendo qualificabili come contratti di appalto;

RITENUTO, in analogia con quanto sopra riportato, di considerare esente da tracciabilità anche la presente concessione di immobile a scopo sociale e di non procedere conseguentemente con l'acquisizione del CIG;

VISTA la dichiarazione di insussistenza di situazioni di conflitto di interesse resa dalla responsabile dell'Area Servizi alla Persona in relazione al procedimento in oggetto (L. 190/2012 e D.P.R. 62/2013), agli atti dei Servizi Sociali;

TUTTO CIO' premesso e considerato;

DETERMINA

- 1) di approvare le premesse del presente provvedimento, quale parte integrante e sostanziali del dispositivo;
- 2) di prorogare l'affidamento in concessione al Circolo Noi Papa Francesco di Pescantina (VR) del Centro Polifunzionale di Santa Lucia di proprietà comunale sito in Santa Lucia di Pescantina - Via Giorgio Almirante, dal 07.10.2018 al 15.11.2018 e comunque fino alla data di nuova concessione, alle medesime condizioni di cui alla concessione rep. n. 3893/2015;
- 3) di dare atto che il concessionario è tenuto a versare entro il 10.11.2018 la somma di € 166,60 a titolo di canone di concessione per il periodo di cui al punto 2), da introitare al capitolo 36004 "Proventi Utilizzo Sale Comunali";
- 4) di accertare, ai sensi dell'articolo 179 del d.Lgs. n. 267/2000 e del punto 3 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria all. 4/2 al d.lgs. n. 118/2011, la somma di seguito indicata, che verrà introitata come segue:

Eserc. Finanz.	2018
-----------------------	------

Cap./Art.	36004	Descrizione	Proventi utilizzo sale comunali		
		CUP		PdC finanz.	E.3.01.02.01.018
Debitore	Circolo Noi Papa Francesco di Pescantina (VR)				
Causale	Canone di concessione immobile sito in Via Giorgio Almirante – S. Lucia di Pescantina				
Vincolo comp.		Vincolo cassa	di		
Acc. n.		Importo	€ 166,60	Scadenza	

- 5) di dare atto che la procedura in oggetto non è soggetta agli obblighi di tracciabilità di cui alla legge 136/2010 secondo le istruzioni operative dell'Autorità Nazionale Anti Corruzione (ANAC), come meglio precisato in premessa;
- 6) di nominare responsabile del procedimento la Dott.ssa Ornella Rizzi;
- 7) di dare atto che ai sensi e per gli effetti della Legge n. 130 del 06.11.2012 e del DPR n. 445 del 28.12.2000 non sussistono situazioni di conflitto d'interesse al procedimento di cui all'oggetto e che si provvederà a segnalare ogni situazione di conflitto anche potenziale, come da dichiarazione agli atti d'ufficio;
- 8) di dare atto che, ai sensi del D.lgs n. 33 del 14,03,2013 e della Legge 190/2012 il presente atto verrà inserito in apposita scheda da pubblicare sul sito internet del Comune di Pescantina "Amministrazione trasparente"– Sezione Provvedimenti - Dirigenti e Sezione – Bandi di gara e contratti".

Allegati: nessuno

Composizione del documento:

- Atto dispositivo principale
- Visto di copertura finanziaria
- Allegati su indicati nel testo

II RESPONSABILE

Rizzi Ornella

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa