



COMUNE DI PESCANTINA

PROVINCIA DI VERONA

COPIA

N°86 Reg. delib.	Ufficio competente EDILIZIA PRIVATA
---------------------	--

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO

OGGETTO	ADOZIONE VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO DENOMINATO "EX GUIOTTO" IN VIA GIOSUE' CARDUCCI (EX VIALE VERONA)
---------	--

Oggi **ventiquattro** del mese di **agosto** dell'anno **duemiladiciassette** alle ore 07:30, convocata in seguito a regolari inviti si è riunita la Giunta Comunale così composta:

		Presenti/Assenti
CADURA LUIGI	SINDACO	Presente
ZANOLLI PAOLA	ASSESSORE	Presente
BOSCAINI PAOLA	ASSESSORE	Presente
LAVARINI ROSANNA	ASSESSORE	Assente
MARCONI ALBERTO	ASSESSORE	Presente
QUARELLA GIANLUCA	ASSESSORE	Presente

5	1
---	---

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il Vicesegretario Gozzi Emilio.

Il Sig. CADURA LUIGI nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

IL PRESIDENTE

premesse le formalità di legge, pone in trattazione l'argomento sopraindicato.



OGGETTO	ADOZIONE VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO DENOMINATO "EX GUIOTTO" IN VIA GIOSUE' CARDUCCI (EX VIALE VERONA)
---------	--

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione avente per oggetto: ADOZIONE VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO DENOMINATO "EX GUIOTTO" IN VIA GIOSUE' CARDUCCI (EX VIALE VERONA) che allegata alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale;

PRESO atto dell'espressione dei pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, rispettivamente dal responsabile dell'AREA TECNICA Fantinari Rag. Bruno e della responsabile dell'AREA FINANZIARIA Bogoni dott.ssa Simonetta;

RITENUTA che la proposta suddetta sia meritevole di approvazione per le motivazioni in essa indicate, che si ritengono recepite nel presente provvedimento;

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. n. 267/2000;

CON voti favorevoli unanimi espressi nei modi e forme di legge,

DELIBERA

di approvare integralmente la proposta di deliberazione di cui in premessa che viene inserita nel presente atto come parte integrante e sostanziale;

ed inoltre, con voto unanime espresso in forma palese,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

I pareri sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis ed allegati alla presente deliberazione.



Ufficio Proposta : EDILIZIA PRIVATA
Data Proposta : 25-07-2017
Numero proposta : 24

OGGETTO	ADOZIONE VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO DENOMINATO "EX GUIOTTO" IN VIA GIOSUE' CARDUCCI (EX VIALE VERONA)
---------	--

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Pescantina è dotato di PRG approvato con D.G.R.V. n. 217 in data 28.01.1997 modificato con successive n. 31 Varianti Parziali;

CONSIDERATO che con deliberazione di consiglio comunale n. 34 del 30.05.2007 veniva approvato il piano di recupero di iniziativa privata in via Giosuè Carducci (ex viale Verona) denominato "ex Guiotto", suddiviso in n. 2 comparti edificatori

VISTA la convenzione urbanistica stipulata in data 02.08.2007, rep. n. 102.463, a rogito del notaio Dott. Raffaele Chiddo di Verona, registrato a Verona il 09.08.2007 al n.3767;

CONSIDERATO che con deliberazione di consiglio comunale n. 45 del 27.11.2008 veniva approvata la variante al succitato piano di recupero di iniziativa privata;

DATO ATTO che sull'area individuata quale lotto "H", insiste un fabbricato degli anni 70 e che per tale ambito, l'attuale piano di recupero prevede solamente interventi di ristrutturazione;

VISTA l'istanza di variante edilizia del piano di recupero sopradescritto presentata in data 25.05.2017 prot.10430, dalle ditte titolari dell'area;

DATO ATTO che tale variante prevede, per l'edificio presente sul lotto "H", la possibilità di demolizione e ricostruzione con ricomposizione della volumetria già prevista;

CONSIDERATO che rimane invariata la volumetria e gli standard urbanistici non vengono modificati;



DATO ATTO che la modifica rientra nei limiti stabiliti dal piano di recupero precedentemente approvato;

CONSIDERATO che le opere di urbanizzazione dei comparti sono già state ultimate e collaudate e cedute al Comune di Pescantina in data 01.12.2010, con atto notarile a rogito del notaio Dott. Raffaele Chiddo di Verona, registrato a Verona il 09.12.2010 al n. 4034;

DATO altresì atto che le ditte proponenti si sono rese disponibili, a propria cura e spese, alla sistemazione dell'intersezione tra la via Giosuè Carducci e viale Verona, in modo da rendere possibile e fruibile il percorso ciclabile su viale Verona;

VISTI a riguardo gli elaborati tecnici allegati alla richiesta di variante agli atti dell'ufficio Tecnico, ed in particolare:

- richiesta di variante/relazione tecnica;
- tavola 01 (prot. n. 10430 del 25/05/2017)
- tavola 01 integrativa (prot. n. 14478 del 13/07/2017)

VISTA la relazione tecnica integrativa prodotta in data 08.08.2017 prot. n. 16710;

VISTO il parere, con prescrizioni, espresso dal Corpo di Polizia Municipale in data 08.08.2017 prot. n. 16782;

VISTA la D.G.R.V n. 1717 del 03.10.2013 che ribadisce la non assoggettabilità a procedura VAS per gli interventi di cui trattasi;

PRESO ATTO del parere favorevole della commissione edilizia comunale in data 05.07.2017, verbale n. 4, depositato agli atti del comune;

VISTO dall'art. 20 della L.R. 11/2004 che prevede per gli strumenti urbanistici attuativi l'adozione di Giunta Comunale;



DATO ATTO che il presente progetto di variante al piano attuativo approvato con D.C.C. n. 34 del 30.05.2007 dovrà essere depositato, a disposizione del pubblico, presso la segreteria del Comune per 10 gg, dandone avviso con pubblicazione nell'albo del Comune ai sensi dell'art. 20 della L.R. n.11/2004;

VISTO il D.L. n. 70/2011, convertito nella L. 106/2011, con particolare riferimento all'art. 5 comma 13 lett. b) che dispone:

b) i piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono approvati dalla Giunta Comunale.

ACQUISITI nel merito i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267;

TUTTO cio' premesso;

PROPONE DI DELIBERARE

1. di dare atto che tutte le premesse costituiscono parte integrante del presente provvedimento;
2. di adottare la variante al Piano di Recupero denominato "Ex Guiotto" descritta dai seguenti elaborati:
 - richiesta di variante/relazione tecnica;
 - tavola 01 (prot. n. 10430 del 25/05/2017)
 - tavola 01 integrativa (prot. n. 14478 del 13/07/2017)
 - relazione tecnica integrativa (prot. n. 16710 del 08/08/2017)
3. Di prendere atto ed acconsentire alla realizzazione dei lavori di sistemazione dell'intersezione tra via Giosuè Carducci e viale Verona, nel rispetto di quanto previsto dalla documentazione tecnica succitata e da quanto disposto, con prescrizione, nel parere espresso dal Corpo di Polizia Municipale in data 08.08.2017 prot. n. 16782;



4. Di dare atto che tutti gli elaborati citati in premessa risultano depositati agli atti dell'ufficio tecnico;

5. Di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica tutti gli atti necessari e conseguenti, compresa la pubblicazione del presente provvedimento sull'albo pretorio comunale e nell'apposita sezione dell'Amministrazione trasparente, in ottemperanza alla procedura prevista dall'art. 20 della L.R. n. 11/04.

Allegati: nessuno.



OGGETTO	ADOZIONE VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO DENOMINATO "EX GUIOTTO" IN VIA GIOSUE' CARDUCCI (EX VIALE VERONA)
---------	--

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL SINDACO
CADURA LUIGI

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL Vicesegretario
Gozzi Emilio

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.