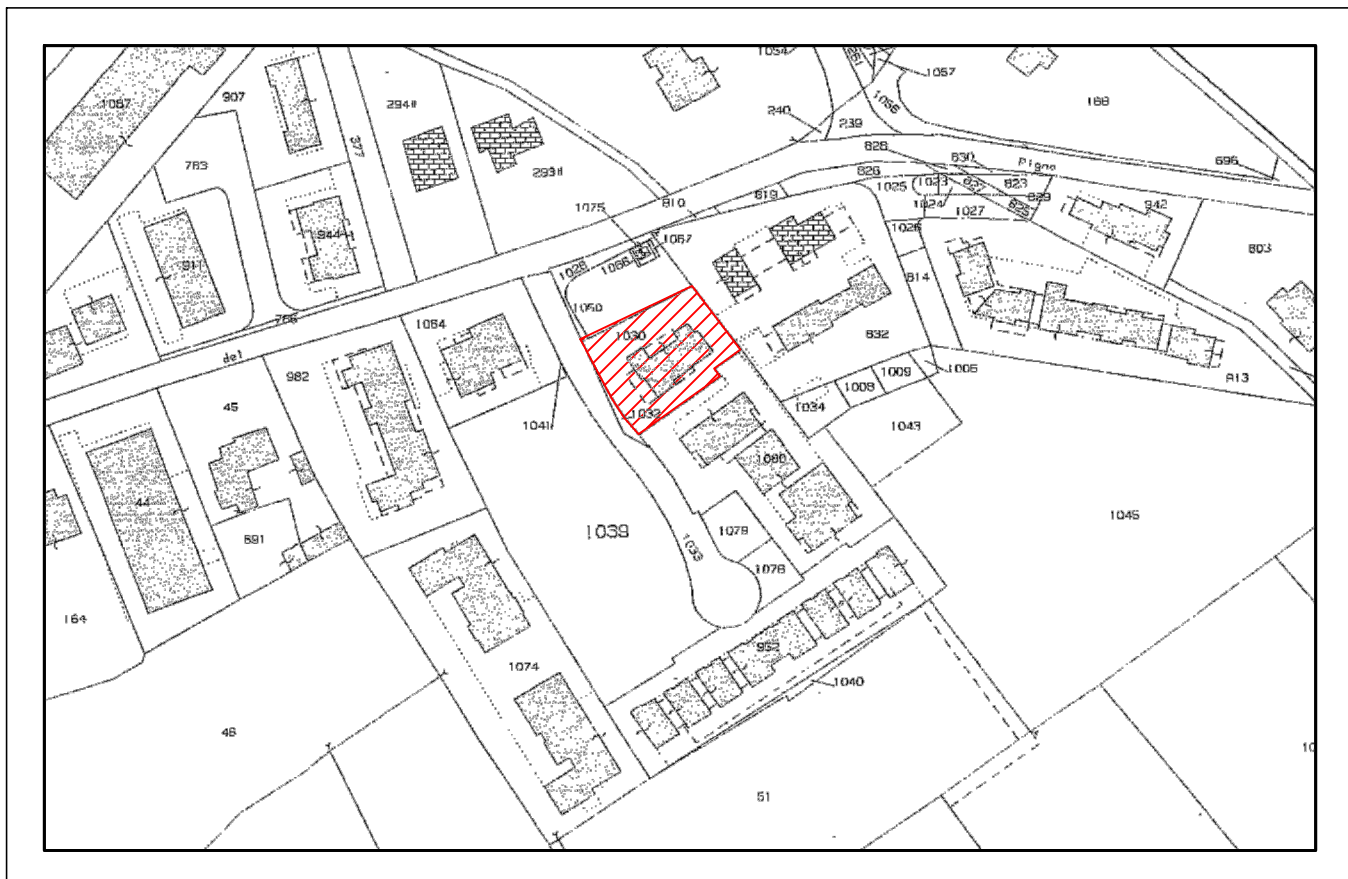
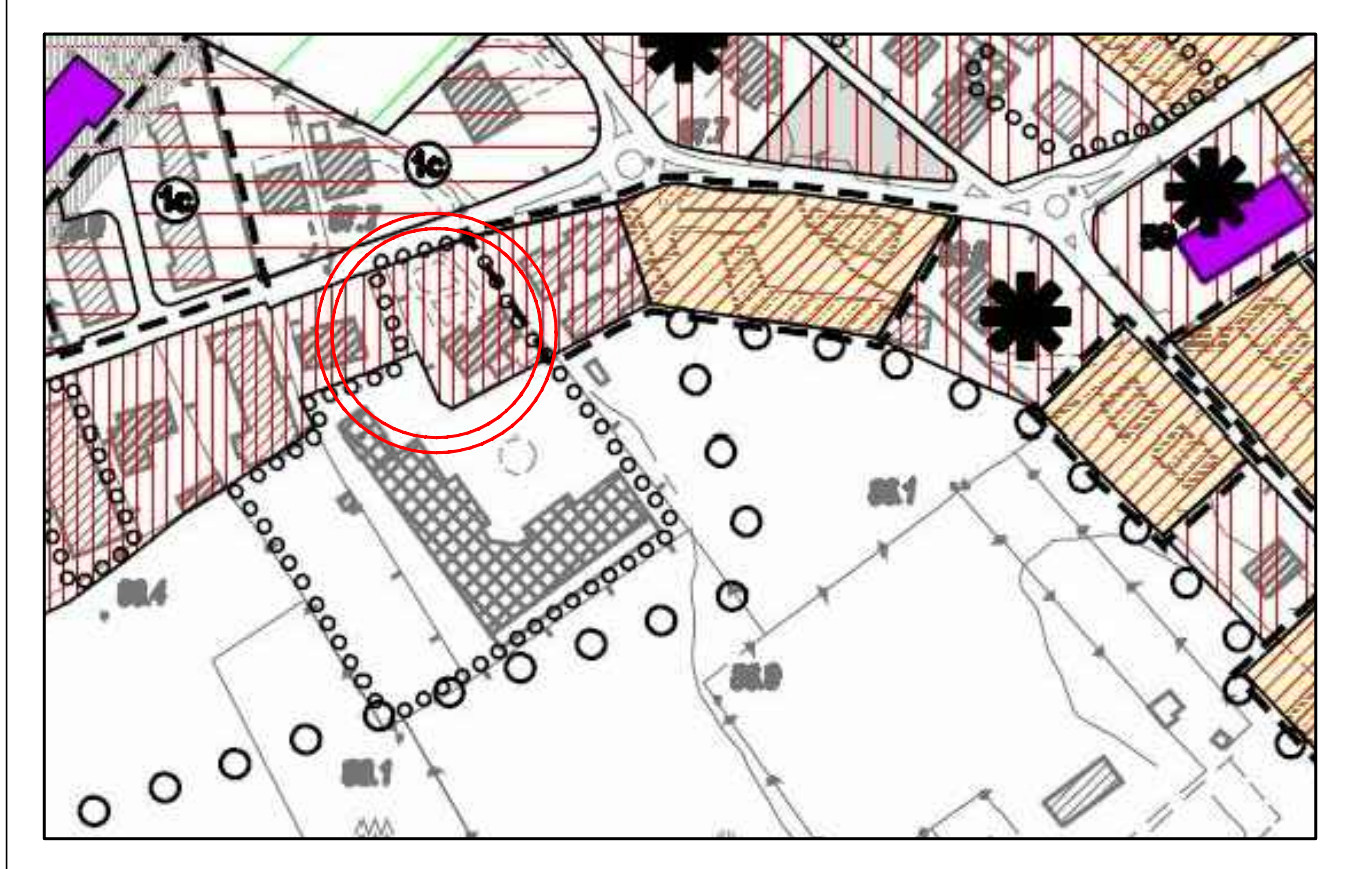


DIMENSIONAMENTO STANDARD URBANISTICI					
				P.R.G.	Strumento Urbanistico Attuale
NUMERO POSTI AUTO ESTERNI / UNITA' IMMOBILIARI				≥ 1	-
NUMERO POSTI AUTO ESTERNI				-	35
FABBRICATO RESIDENZIALE ESISTENTE				1.995,37	-
FABBRICATI PRODUTTIVI ESISTENTI				18.091,12	-
CAPACITA' DI VOLUME TEORICA				20.086,49	14.199,87
SUP. NETTA TERRITORIALE DI INTERVENTO				12.648,04	9.798,00
VOLUME DI NUOVA EDIFICAZIONE				-	12.204,50
STANDARDI MC/AB				150,00	150,00
CAPACITA' INSERITA TEORICA				-	95,00
DIMENS.		D.M. 1444	LR 40/80	LR 61/85 PRG	STRUMENTO ATTIVATIVO
PRIMA					TEORICI mq
	PARCHIEGGIO	2,5	3,5	3,5	332,5
	VERDE	3	5	5	475
SECONDA	ISTRUZIONE	4,5	4,5	4,5	427,5
	ATTIVITA' COMMERCIALI	2	4	4,5	427,5
	VERDE SECONDARIO				143.100 (Parcheggio)
					950
TOTALE		27,5			
STANDARDI ASSIEME ART. 26	ABITANTI/VOLUME	100 MC/AB	120 MC/AB	150 MC/AB	
			3	3	
					285



ESTRAITTO DI MAPPA
Comune di Pescantina - Fog. n° 21 - Mapp. n° 1030



ESTRAITTO P.R.G.

STANDARD URBANISTICI, PLANIMETRIE E PARTICOLARI

STUDIOCAPRINI Via C. Colombo n. 1 37020 Pescantina (VR) Tel. 0445/7153763 P.iva 0129520235 e.f. 0129520235 EMAIL studiocaprini@libero.it	EQUA s.r.l. LENO Immobiliare s.r.l.	P.iva 03600034023 P.iva 01244560239	committente ospite

La proprietà di intero o parziale di legge di proprietà del presente disegno con diritto di revisione o cessione senza la sua autorizzazione

Il progettista
Geom. Caprini Orazio

Il proprietario
EQUA s.r.l.
LENO Immobiliare s.r.l.

STATO APPROVATO P.D.C 24/2009

PLANIVOLUMETRICO			
TIPO	H. MAX	SUP. COPERTA MAX (mq)	VOLUME MAX (mc)
AGGREGATO A	8,00	410,00	2015,50
AGGREGATO B	8,00	330,00	1654,00
AGGREGATO C	8,00	410,00	1924,00
AGGREGATO D	8,00	700,00	3377,00
AGGREGATO E	8,00	700,00	3234,00
TOTALE NUOVA EDIFICAZIONE			12204,50
FABBRICATO ESISTENTE			1995,37
TOTALE EDIFICAZIONE			14199,87



PLANIVOLUMETRICO			
TIPO	H. MAX	SUP. COPERTA MAX (mq)	VOLUME MAX (mc)
AGGREGATO A	8,00	410,00	2015,50
AGGREGATO B	8,00	330,00	1654,00
AGGREGATO C	8,00	410,00	1924,00
AGGREGATO D	8,00	700,00	3377,00
AGGREGATO E	8,00	700,00	3234,00
AGGREGATO H	8,00	480,00	1995,37
TOTALE NUOVA EDIFICAZIONE			14199,87



STATO MODIFICATO

LEGENDA

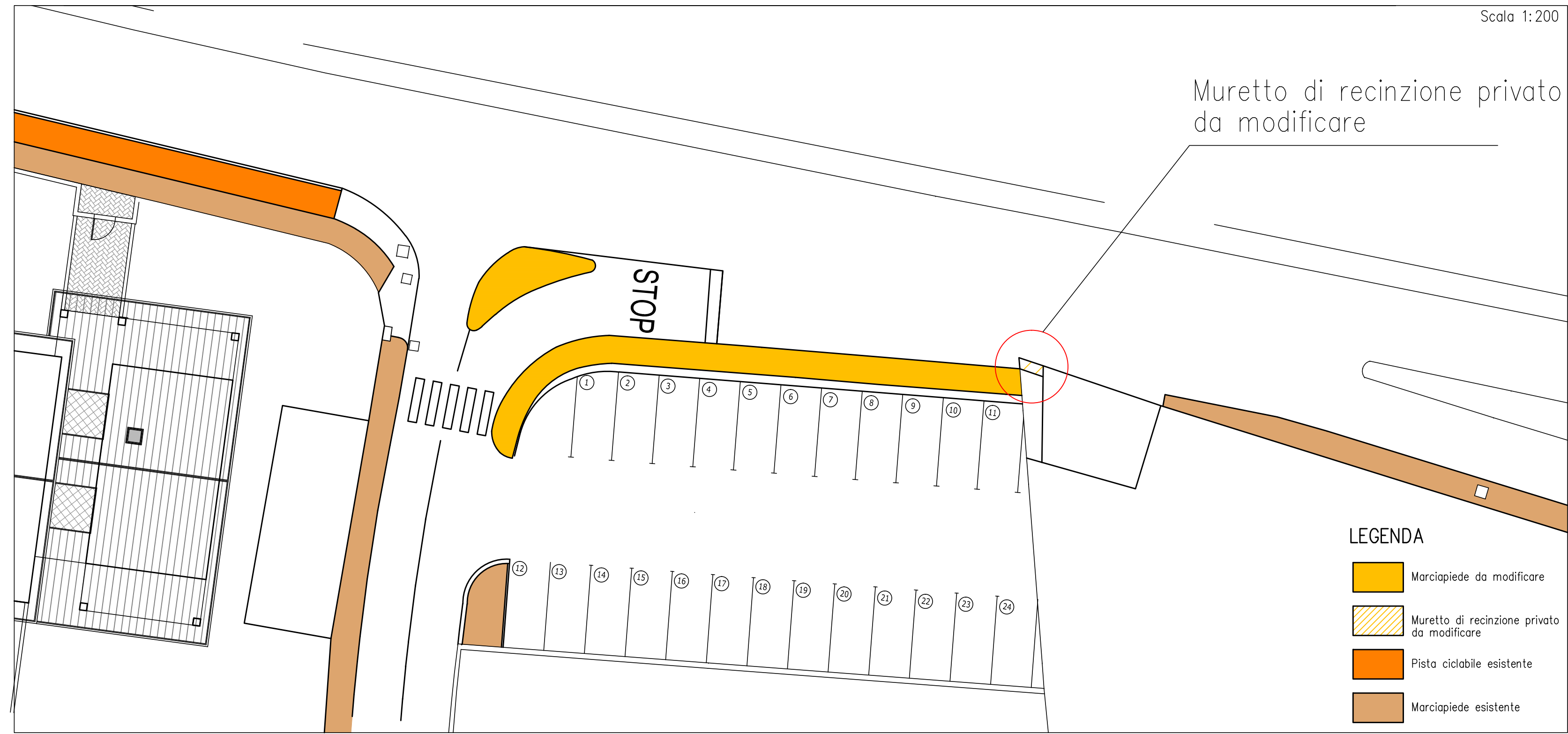
- EDIFICIO DA DEMOLIRE
- Parcheggio primario 332,50 MQ in cessione
- Parcheggio secondario 143,00 MQ in cessione
- Marciapiede esistenti
- Marciapiede da modificare
- Muretto di recinzione privato da modificare
- Percorso pedo-ciclabile esistente
- Comparto n°2 - Altra proprietà
- Area verde

LEGENDA

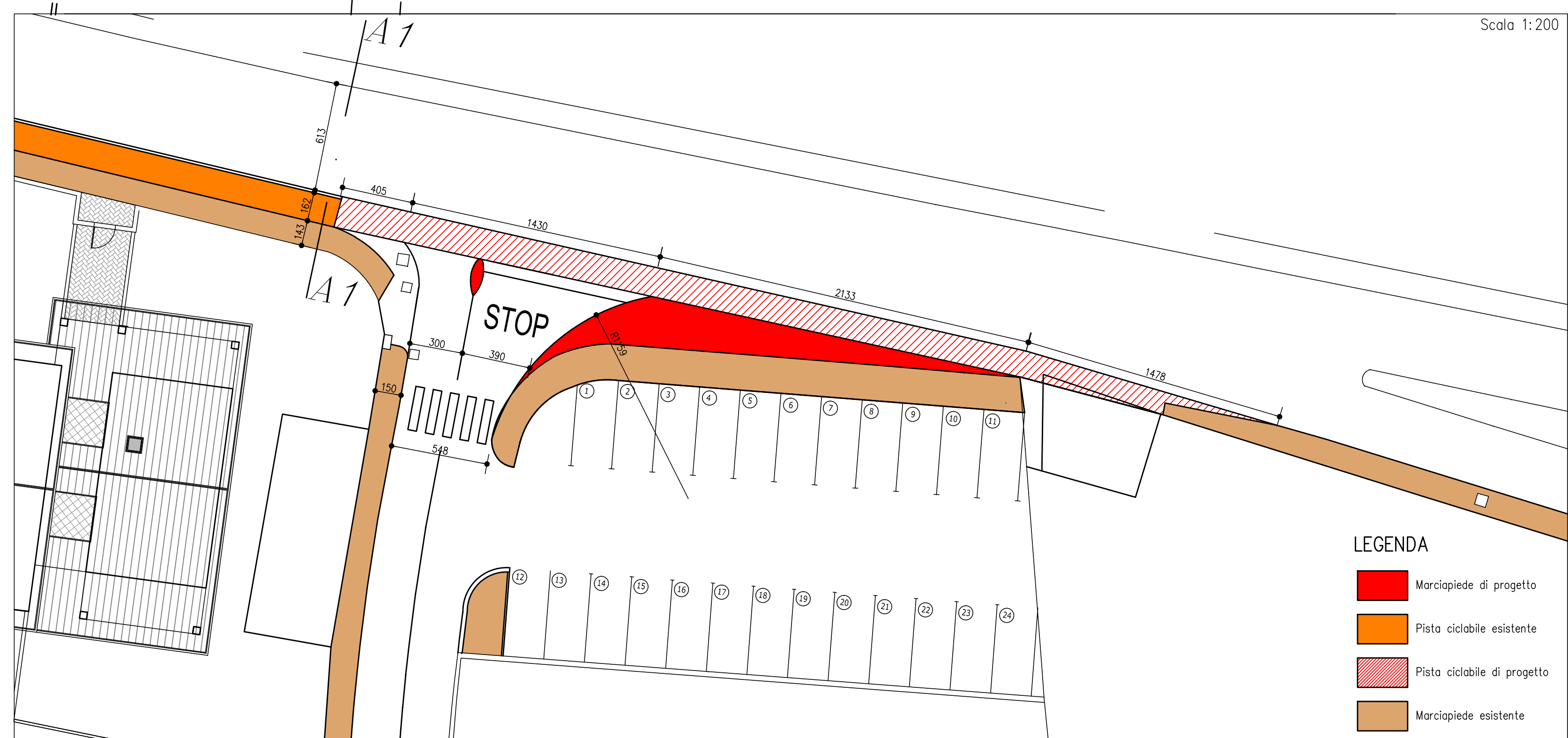
- Parcheggio primario 332,50 MQ in cessione
- Parcheggio secondario 143,00 MQ in cessione
- Marciapiede esistenti
- Marciapiede di progetto
- Percorso pedo-ciclabile esistente
- Percorso pedo-ciclabile di progetto
- Comparto n°2 - Altra proprietà
- Area verde
- Limite max ingombro nuovo edificio
- Cestino porta rifiuti

PARTICOLARE INCROCIO SU VIALE VERONA

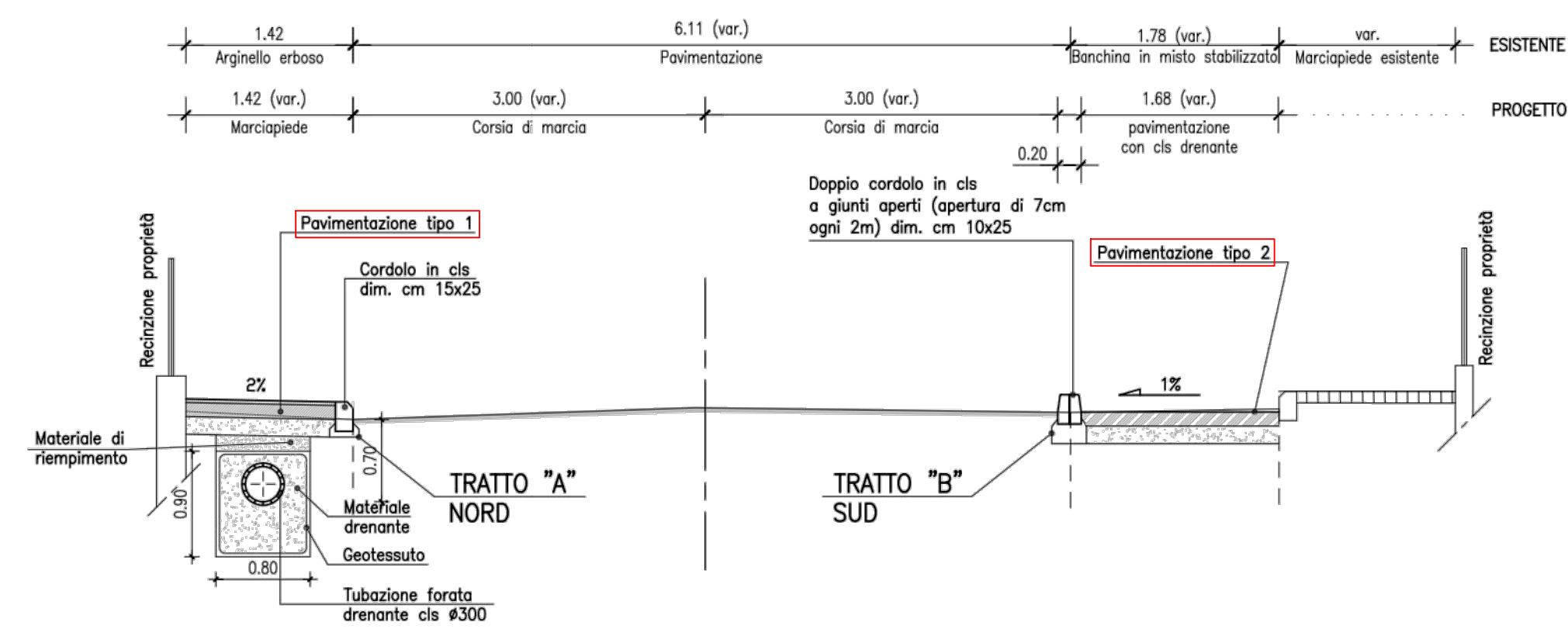
STATO APPROVATO



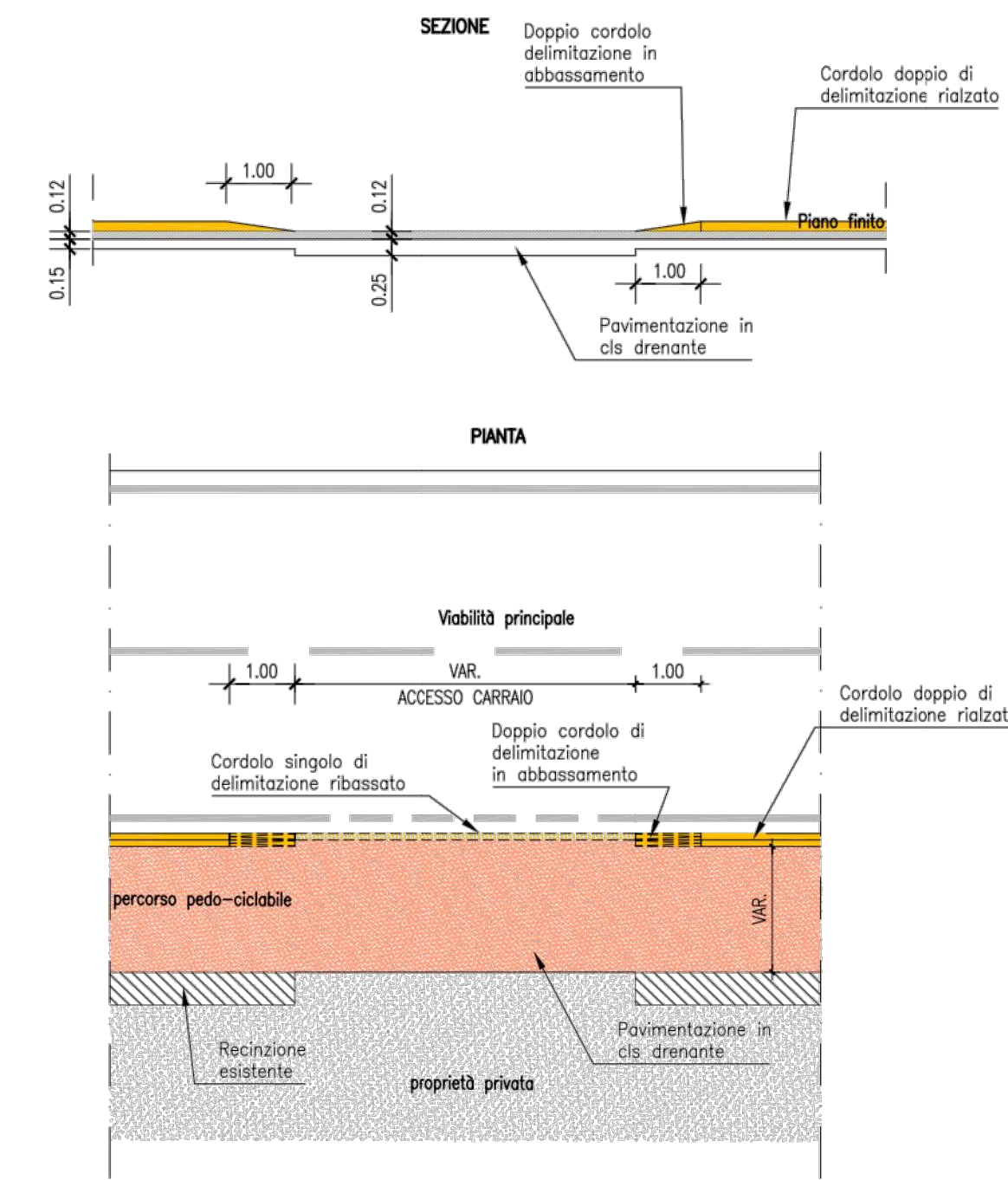
STATO MODIFICATO



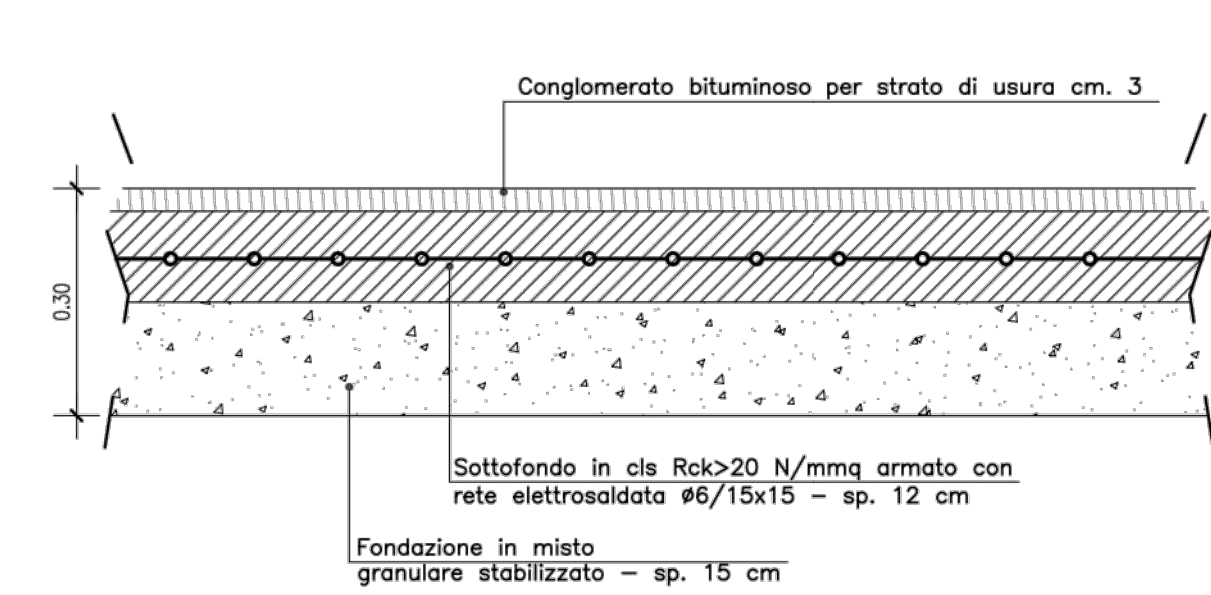
SEZIONE TRASVERSALE A1-A1 SCALA 1:50



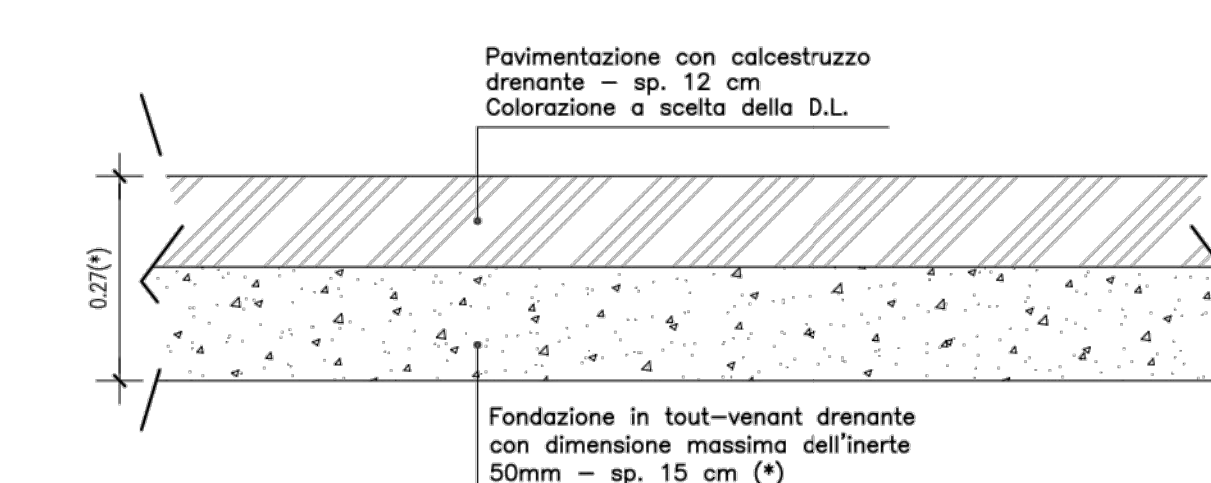
PARTICOLARE CORDOLO DI DELIMITAZIONE IN CORRISPONDENZA DI ACCESSO CARRAIO SCALA 1:100



PAVIMENTAZIONE TIPO 1 - MARCIAPIEDE - SCALA 1:10



PAVIMENTAZIONE TIPO 2 - CON CALCESTRUZZO DRENANTE-SCALA 1:10



NOTA:

- (*) In corrispondenza degli accessi carrai realizzare spessore fondazione in tout-venant pari a 25cm
- Realizzare giunti trasversali sulla pavimentazione in calcestruzzo drenante ogni 20m