



GIUSTA
COMMISS.

COME VIENE DETERMINATO IL CONTRIBUTO DOVUTO DAL PRIVATO PER IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE EDILIZIA?

- 1
- ☒ si misura con riferimento sia al costo di costruzione che alle spese di urbanizzazione
 - ☐ è commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione
 - ☐ è commisurato al costo di costruzione
 - ☐ in base ai mq della superficie coperta

SONO PREVISTE SANZIONI PENALI PER L'INOSSERVANZA DELLE NORME CONTENUTE NEL TESTO UNICO IN MATERIA DI ATTIVITA' EDILIZIA (D.P.R. N. 380/2001)?

- 2
- ☐ No, nessun caso è previsto dal suddetto T.U.
 - ☒ Si, tra l'altro, in caso di esecuzione dei lavori in totale difformità o assenza del permesso o di prosecuzione degli stessi nonostante l'ordine di sospensione
 - ☐ Si, solo in caso di mancato pagamento dei contributi di costruzione
 - ☐ Si, ma è prevista soltanto la sanzione dell'ammenda da un minimo di 123 ad un massimo di 32500 euro

A NORMA DI QUANTO DISPONE L'ART. 42 DEL T.U. N. 380/2001, IL MANCATO VERSAMENTO, NEI TERMINI STABILITI, DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE COMPORTA, IN CASO DI VERSAMENTO SUCCESSIVAMENTE EFFETTUATO DOPO I 120 GIORNI ED ENTRO I 180 GIORNI, L'AUMENTO DEL CONTRIBUTO DOVUTO IN MISURA PARI AL....

- 3
- ☐ 70%
 - ☐ 80%
 - ☒ 20%
 - ☐ 60%

A CHI ASSEGNA IL T.U. N. 380/2001 LA VIGILANZA SULL'ATTIVITA' URBANISTICO-EDILIZIA?

- 2
- ☐ Al competente ufficio tecnico del Ministero dei lavori pubblici e delle infrastrutture
 - ☒ Al dirigente o il responsabile del competente ufficio comunale
 - ☐ Al Sovrintendente per i beni culturali e ambientali
 - ☐ Solo alla polizia giudiziaria

DISPONE IL D.P.R. N. 380/2001 CHE PRIMA DELL'INIZIO DI OPERE IN CONGLOMERATO CEMENTIZIO ARMATO, NORMALE E PRECOMPRESSO ED A STRUTTURA METALLICA, ESSE DEVONO ESSERE DENUNCIATE DAL COSTRUTTORE....

2

- ☐ All'agenzia del territorio della Provincia
- ☒ Allo sportello unico per l'edilizia presso il Comune
- ☐ Allo sportello unico presso la Regione
- ☐ All'osservatorio per i lavori pubblici

DISPONE IL T.U. N. 380/2001 CHE GLI INTERVENTI E LE OPERE REALIZZATI IN PARZIALE DIFFORMITA' DAL PERMESSO DI COSTRUIRE SONO RIMOSI O DEMOLITI A CURA E SPESE DEI RESPONSABILI DELL'ABUSO ENTRO IL TERMINE....

4

- ☐ Di 15 giorni dalla notifica dell'ordinanza
- ☐ Di 20 giorni dalla notifica dell'ordinanza
- ☐ Di 60 giorni dalla notifica dell'ordinanza
- ☒ Congruo fissato dalla relativa ordinanza del dirigente o del responsabile dell'ufficio

SECONDO QUANTO DISPOSTO DAL D.P.R. N. 380/2001, LA QUOTA DI CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE RELATIVA AGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE E' CORRISPOSTA AL COMUNE....

1

- ☒ All'atto del rilascio del permesso di costruire
- ☐ Contestualmente al deposito della documentazione relativa alla ultimazione dei lavori dopo il rilascio del certificato di agibilità
- ☐ All'atto della presentazione della domanda per il rilascio del permesso di costruire
- ☐ All'atto del rilascio del permesso di costruire e non può essere rateizzata

AI FINI DEL D.P.R. N. 380/2001, GLI INTERVENTI CONSISTENTI NELLA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON LA STESSA VOLUMETRIA E SAGOMA DI QUELLO PREESISTENTE, FATTE SALVE LE SOLE INNOVAZIONI NECESSARIE PER L'ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTISISMICA, SONO CONSIDERATI....

1

- ☒ Interventi di ristrutturazione edilizia
- ☐ Interventi di manutenzione straordinaria
- ☐ Interventi di nuova costruzione
- ☐ Interventi di manutenzione ordinaria

DISPONE IL D.P.R. N. 380/2001 CHE NEL CASO DI INTERVENTI SU EDIFICI ESISTENTI IL COSTO DI COSTRUZIONE....

- 1
- ☒ E' determinato in relazione al costo degli interventi stessi, così come individuati dal comune in base ai progetti presentati per ottenere il permesso di costruire
 - ☐ E' determinato in relazione al valore catastale dell'immobile
 - € ☐ E' determinato in relazione al costo degli interventi stessi, così come individuati dal soggetto che richiede il permesso di costruire in base ai progetti presentati
 - ☐ E' determinato in relazione al valore di mercato dell'immobile

A NORMA DI QUANTO DISPONE L'ART. 69 (ACCERTAMENTI DELLE VIOLAZIONI) DEL T.U. N. 380/2001 CHI REDIGE IL PROCESSO VERBALE?

- 1
- ☒ I funzionari e agenti comunali che accertino l'inosservanza degli adempimenti previsti dal suddetto T.U.
 - ☐ Il dirigente dell'ufficio tecnico regionale
 - ☐ Il comando della polizia municipale
 - ☐ L'autorità giudiziaria

LA MANUTENZIONE ORDINARIA INTERNA DEGLI IMMOBILI E' SOGGETTA A:

- 4
- ☐ SCIA
 - ☐ CIL-CILA
 - ☐ Permesso di Costruire
 - ☒ Attività edilizia libera

AI SENSI DEL D.P.R. N. 380/2001, ENTRO QUALE TERMINE DALL'ULTIMAZIONE DEI LAVORI DI FINITURA DELL'INTERVENTO, IL TITOLARE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE E' TENUTO A PRESENTARE ALLO SPORTELLLO UNICO LA SEGNALEZIONE CERTIFICATA DI AGIBILITA'?

- 1
- ☒ Entro quindici giorni
 - ☐ Entro trenta giorni
 - ☐ Entro sette giorni
 - ☐ Entro sessanta giorni prima dell'ultimazione dei lavori

A NORMA DI QUANTO DISPONE L'ART. 20 DEL D.P.R. N. 380/2001 IN MERITO AL PROCEDIMENTO PER IL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE, CHI CURA L'ISTRUTTORIA?

- 4
- ☐ Il responsabile dell'ufficio amministrativo
 - ☐ Sempre il responsabile dell'ufficio tecnico comunale
 - ☐ L'assessore designato dal Sindaco
 - ☒ Il responsabile del procedimento

QUALE TITOLO ABILITATIVO E' NECESSARIO PER REALIZZARE UN CAPANNONE?

- 2
- ☐ SCIA
 - ☒ Permesso di Costruire
 - ☐ CIL-CILA
 - ☐ Lavori Liberi

NEI CASI PREVISTI DALL'ART. 33 DEL T.U. N. 380/2001 (INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA ESEGUITI IN ASSENZA DI PERMESSO DI COSTRUIRE O IN TOTALE DIFFORMITA') E' COMUNQUE DOVUTO IL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE?

- 1
- ☒ Si, è comunque dovuto il contributo di costruzione
 - ☐ E dovuto solo il contributo relativo agli oneri di urbanizzazione
 - ☐ No, non è dovuto il contributo di costruzione
 - ☐ No, non è dovuto alcun contributo

L'ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' AI SENSI DELL'ART.36 DEL D.P.R. N.380/2001 E' SUBORDINATO.....

- 3
- ☐ Alla conformità dell'opera realizzata alla normativa vigente al momento della presentazione
 - ☐ Al pagamento del costo di costruzione;
 - ☒ Alla conformità dell'opera realizzata alla normativa vigente al momento della presentazione e al momento della realizzazione;
 - ☐ Al parere favorevole della Giunta Comunale;

LE SERRE MOBILI STAGIONALE SPROVVISTE DI STRUTTURE IN MURATURE FUNZIONALI ALLO SVOLGIMENTO DELL'ATTIVITA' AGRICOLA SONO:

- 4
- ☐ Subordinate alla presentazione e rilascio di un Permesso di costruire;
 - ☐ Subordinate alla presentazione di una S.C.I.A.
 - ☐ Subordinate alla presentazione di una C.I.L.A.
 - ☒ Liberamente realizzabili senza alcuna comunicazione

LA REALIZZAZIONE DELL'AMPLIAMENTO DI UN EDIFICIO ADIBITO AD EDIFICIO SCOLASTICO DI PROPRIETA' COMUNALE E' SUBORDINATO:

- 2
- ☐ Al rilascio di un Permesso di costruire;
 - ☒ All'approvazione del progetto da parte dei competenti organi comunali;
 - ☐ All'emissione di un'ordinanza sindacale;
 - ☐ Alla presentazione di una S.C.I.A alternativa al Permesso di costruire;

AI SENSI DELL'ART.32 DEL DPR 380/2001 COSTITUISCONO VARIAZIONI ESSENZIALI AL PROGETTO APPROVATO:

- 1
- ☒ mutamento della destinazione d'uso che non implichi variazione degli standards previsti dal decreto ministeriale 2 aprile 1968, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 97 del 16 aprile 1968;
 - ☒ aumento consistente della cubatura o della superficie di solaio da valutare in relazione al progetto approvato;
 - ☐ modifiche delle forometrie;
 - ☐ violazione delle norme vigenti in materia igienico sanitaria;

IN CASO DI ANNULLAMENTO DEL PERMESSO, QUALORA NON SIA POSSIBILE, IN BASE A MOTIVATA VALUTAZIONE, LA RIMOZIONE DEI VIZI DELLE PROCEDURE AMMINISTRATIVE O LA RESTITUZIONE IN PRISTINO, IL DIRIGENTE O IL RESPONSABILE DEL COMPETENTE UFFICIO COMUNALE APPLICA:

- 3
- ☐ una sanzione pecuniaria pari al valore venale delle opere o loro parti abusivamente eseguite, valutato dal responsabile del procedimento sentito il Sindaco;
 - ☐ una sanzione pecuniaria pari al doppio del contributo del costo di costruzione relativo alle parti abusivamente eseguite;
 - ☒ una sanzione pecuniaria pari al valore venale delle opere o loro parti abusivamente eseguite, valutato dall'agenzia del territorio;
 - ☐ ad una sanzione pecuniaria da € 516,00 a € 5.162,28;

AI SENSI DELL'ART 6 L.R. N.11/2004 GLI ACCORDI PUBBLICO PRIVATI

- 1
- ☒ sono recepiti con il provvedimento di adozione dello strumento di pianificazione;
 - ☐ sono approvati con determina dirigenziale;
 - ☐ vanno pubblicati su due quotidiani locali;
 - ☐ non possono prevedere vantaggi per il privato;

IL PIANO DEGLI INTERVENTI IN COERENZA E IN ATTUAZIONE DEL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO (PAT)
SULLA BASE DEL QUADRO CONOSCITIVO AGGIORNATO PROVVEDE A:

- 1
- ☒ suddividere il territorio comunale in zone territoriali omogenee secondo le modalità stabilite con provvedimento della Giunta regionale ai sensi dell'art.50 comma 1, lettera b);
 - ☐ definire l'organizzazione urbanistica, infrastrutturale ed architettonica di un insediamento;
 - ☐ disciplinare i compiti del responsabile del procedimento;
 - ☐ dettare norme deontologiche per l'esercizio della professione;

IL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) È:

- 1
- ☒ adottato dalla Giunta comunale;
 - ☐ adottato e approvato dal Consiglio comunale;
 - ☐ adottato dal responsabile del procedimento e approvato dalla Giunta comunale;
 - ☐ adottato e approvato con atto dirigenziale;

AI SENSI DELL'ART.3 DELLA L.R. 55/2012, SONO SOGGETTI AL PROCEDIMENTO UNICO DI CUI ALL'ARTICOLO 7 DEL DPR 160/2010, PREVIO PARERE DEL CONSIGLIO COMUNALE, GLI INTERVENTI CHE COMPORTANO:

- 1
- ☒ ampliamenti di attività produttive in difformità dallo strumento urbanistico purché entro il limite massimo dell'80 per cento del volume;;
 - ☐ ampliamenti di attività residenziali in difformità dallo strumento urbanistico purché entro il limite massimo dell'70 per cento del volume;
 - ☐ ampliamenti di attività produttive in difformità dallo strumento urbanistico purché entro il limite massimo del 50 per cento del volume;
 - ☐ ampliamenti di attività residenziali in difformità dallo strumento urbanistico purché entro il limite massimo del 60 per cento del volume;

LA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE N. 1428 DEL 06 SETTEMBRE 2011:

- 3
- ☐ disciplina l'uso e il consumo di suolo;
 - ☐ detta disposizioni in materia di terre e rocce da scavo;
 - ☒ detta disposizioni in materia di superamento delle barriere architettoniche;
 - ☐ detta disposizioni in materia di impatto ambientale;

IN UN COMUNE DI 13.500 ABITANTI IL CONSIGLIO COMUNALE E' COMPOSTO DA:

- 1
- ☒ dal Sindaco e 20 membri eletti;
 - ☐ dal Sindaco e 30 membri eletti;
 - ☐ dal Sindaco, dal segretario comunale e dalla Giunta Comunale;
 - ☐ da n.20 membri eletti;

L'ESPRESSIONE "ORGANI DI GOVERNO" CONTENUTA DALL'ART. 36 DEL TUEL È RIFERITA PER LE AMMINISTRAZIONI COMUNALI:

- 3
- ☐ Al Consiglio, alla Giunta, al Sindaco e al Direttore generale
 - ☐ Al Consiglio, alla Giunta, al Sindaco e al Segretario comunale
 - ☒ Al Consiglio, alla Giunta e al Sindaco
 - ☐ Al Consiglio, alla Giunta, al Sindaco e al vice Sindaco

LA MODIFICA AL REGOLAMENTO EDILIZIO E' COMPETENZA:

- 2
- ☐ Della Giunta comunale;
 - ☒ Del Consiglio comunale;
 - ☐ Del Sindaco;
 - ☐ Della Commissione edilizia comunale;

SECONDO QUANTO DISPOSTO DAL D.P.R. N. 380/2001, NEL CASO IN CUI IL COMUNE INTENDA ISTITUIRE LA COMMISSIONE EDILIZIA....

3

- ☐ Il consiglio comunale individua gli interventi da sottoporre al parere preventivo della commissione;
- ☐ La giunta comunale individua gli interventi da sottoporre al parere preventivo della commissione;
- ☒ Il regolamento edilizio indica gli interventi da sottoporre al parere preventivo della commissione;
- ☐ Il dirigente dell'ufficio tecnico individua gli interventi da sottoporre al parere preventivo della commissione;

AI SENSI DELLA L.R. N.14/2009 MEGLIO NOTA COME "PIANO CASA" L'AMPLIAMENTO AI SENSI DELL'ART.3 E' CONSENTITO NEI LIMITI:

1

- ☒ del 70 per cento, qualora per la ricostruzione vengano utilizzate tecniche costruttive che portino la prestazione energetica dell'edificio alla corrispondente classe A;
- ☐ del 30 per cento, qualora per la ricostruzione vengano utilizzate tecniche costruttive che portino la prestazione energetica dell'edificio alla corrispondente classe A;
- ☐ del 40 per cento, qualora per la ricostruzione vengano utilizzate tecniche costruttive che portino la prestazione energetica dell'edificio alla corrispondente classe A;
- ☐ del 50 per cento, qualora per la ricostruzione vengano utilizzate tecniche costruttive che portino la prestazione energetica dell'edificio alla corrispondente classe A;